



**DUNCAN FOX S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES**  
**TERMINADO AL**  
**30 DE JUNIO DE 2024**

## INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y Directores de  
Duncan Fox S.A.

### ***Resultados de la revisión sobre los estados financieros consolidados intermedios***

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios adjuntos de Duncan Fox S.A. y Subsidiarias, que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2024, los estados consolidados intermedios de resultados integrales por el período de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2024, el estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera realizarse a los estados financieros consolidados intermedios adjuntos para que estén de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

### ***Base para los resultados de la revisión intermedia***

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de los estados financieros consolidados intermedios. No revisamos los estados financieros consolidados intermedios de VITAFOD S.A. y Subsidiarias, negocio conjunto registrado a valor patrimonial cuyo saldo al 30 de junio de 2024 asciende a M\$40.325.233 y se incluye en el rubro Inversiones Contabilizadas utilizando el método de la participación (Nota 15). Estos estados financieros intermedios fueron revisados por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado y nuestra conclusión en lo que se refiere al monto mencionado se basa únicamente en el informe de esos otros auditores. Una revisión de los estados financieros consolidados intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Una revisión de los estados financieros consolidados intermedios es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros consolidados intermedios como un todo. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra revisión se nos requiere ser independientes de Duncan Fox S.A. y subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos pertinentes. Consideramos que los resultados de los procedimientos de revisión nos proporcionan una base razonable para nuestra conclusión.



### ***Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios***

La Administración de Duncan Fox S.A. y Subsidiarias es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para que la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios que estén exentos de representaciones incorrectas significativas ya sea debido a fraude o error.

### ***Informe sobre el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2023***

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, al estado de situación financiera consolidado de Duncan Fox S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023, y a los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (los que no se presentan adjuntos a este informe de revisión). En nuestro informe de fecha 25 de marzo de 2024, basados en nuestra auditoría, expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados auditados.

BDO Auditores & Consultores Ltda.

Hector Salgado Montino

Santiago 10 de septiembre de 2024

## INDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA .....	1
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN .....	3
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES.....	4
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO.....	5
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.....	6
1. INFORMACION GENERAL.....	8
2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO .....	8
3. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS .....	9
3.1 Estados Financieros Consolidados Intermedios .....	9
3.2 Responsabilidad de la información y estados contables .....	10
3.3 Cambios en políticas contables .....	10
4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS .....	10
a. Presentación de estados financieros Consolidados Intermedios.....	10
b. Período contable.....	11
c. Base de consolidación .....	11
d. Base de medición .....	13
e. Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste .....	13
f. Bases de conversión .....	14
g. Inventarios .....	14
h. Otros activos no financieros corrientes .....	15
i. Propiedades, planta y equipo .....	15
j. Depreciación .....	16
k. Activos intangibles .....	16
l. Inversiones contabilizadas por el método de participación .....	17
m. Deterioro de activos no financieros.....	18
n. Activos financieros.....	19
o. Pasivos financieros .....	21
p. Instrumentos financieros derivados .....	21
q. Efectivo y efectivo al equivalente .....	21
r. Provisiones .....	22
s. Arrendamientos .....	23
t. Impuesto a la renta e impuestos diferidos .....	24
u. Ganancias por acción.....	25
v. Dividendos .....	25
w. Costos financieros .....	25
x. Medio ambiente .....	25
y. Reconocimiento de ingresos .....	25
z. Costos de ventas .....	26
5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES.....	27
6. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS .....	28

7. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD.....	32
8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	34
9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTE, NO CORRIENTES.....	37
10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES .....	39
11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	39
12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS .....	42
13. INVENTARIOS.....	45
14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	46
15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION .....	46
16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA .....	49
17. PLUSVALIA .....	50
18. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS.....	51
19. ACTIVOS POR DERECHO DE USO .....	58
20. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	58
21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....	60
22. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO.....	66
23. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	70
24. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	71
25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	71
26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES .....	73
27. PATRIMONIO NETO.....	74
28. GANANCIA POR ACCION.....	76
29. INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	77
30. SEGMENTOS OPERATIVOS.....	80
31. COSTO DE VENTAS Y GASTOS POR NATURALEZA .....	85
32. GANACIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA .....	85
33. CONTINGENCIAS, LITIGIOS Y OTROS .....	86
34. MEDIO AMBIENTE .....	88
35. HECHOS POSTERIORES.....	88

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA**

ACTIVOS	NOTA	30-06-2024 M\$ (No auditado)	31-12-2023 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	36.616.000	25.346.541
Otros activos financieros corrientes	9	6.794.213	13.575.078
Otros activos no financieros corrientes	10	1.839.093	659.853
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	11	39.156.723	44.399.338
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12	843.118	955.751
Inventarios corrientes	13	60.313.474	36.410.742
Activos por impuestos, corrientes	14	1.344.075	2.502.240
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>146.906.696</b>	<b>123.849.543</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	9	1.949.860	1.741.407
Otros activos no financieros, no corrientes	10	1.371.789	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	11	407.377	50.456
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	12	890.088	823.646
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	45.402.130	41.546.498
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	1.165.800	892.253
Plusvalía	17	4.015.590	4.015.590
Propiedades, planta y equipo	18	126.058.119	121.277.306
Activos por derecho de uso	19	28.638.591	28.942.317
Activos por impuestos diferidos	20	4.798.869	5.204.119
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>214.698.213</b>	<b>204.493.592</b>
<b>Total de activos</b>		<b>361.604.909</b>	<b>328.343.135</b>

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	30-06-2024 M\$ (No auditado)	31-12-2023 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	21	38.202.668	9.651.119
Pasivos por arrendamientos, corrientes	22	3.077.748	3.331.315
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	31.419.131	34.933.417
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12	1.162.848	1.907.999
Pasivos por impuestos corrientes	24	2.025.000	2.565.161
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	25	2.190.053	1.644.288
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	2.678.841	5.288.038
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>80.756.289</b>	<b>59.321.337</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	22.456.241	23.783.810
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	22	20.171.272	21.533.589
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	25	461.449	643.735
Pasivos por impuestos diferidos	20	6.863.429	6.755.811
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>49.952.391</b>	<b>52.716.945</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>130.708.680</b>	<b>112.038.282</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado	27	7.215.874	7.215.874
Ganancias acumuladas	27	185.277.869	179.611.205
Otras reservas	27	8.257.148	1.808.817
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>200.750.891</b>	<b>188.635.896</b>
Participaciones no controladoras		30.145.338	27.668.957
<b>Patrimonio total</b>		<b>230.896.229</b>	<b>216.304.853</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>361.604.909</b>	<b>328.343.135</b>

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**

	NOTA	Por los periodos terminados al 30 de junio de		Por los trimestres terminados al 30 de junio de	
		2024	2023	2024	2023
		M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)
Ingresos de actividades ordinarias	30a	177.657.004	130.935.184	100.877.733	65.587.028
Costo de venta	31	(130.546.660)	(93.275.143)	(77.539.078)	(46.218.850)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>47.110.344</b>	<b>37.660.041</b>	<b>23.338.655</b>	<b>19.368.178</b>
Otros ingresos, por función		1.843.996	777.791	333.370	97.873
Costos de distribución	31	(11.023.296)	(9.592.126)	(5.485.562)	(4.761.858)
Gasto de administración	31	(23.973.188)	(18.564.763)	(12.177.472)	(8.669.969)
Otros gastos, por función	31	(17.944)	(187.586)	127.468	(77.476)
Otras ganancias (pérdidas)		(801.489)	162.539	(648.593)	(67.624)
<b>Ganancias de actividades operacionales</b>		<b>13.138.423</b>	<b>10.255.896</b>	<b>5.487.866</b>	<b>5.889.124</b>
Ingresos financieros		1.344.425	1.079.691	494.328	375.328
Costos financieros	31	(2.108.647)	(1.466.928)	(1.156.780)	(732.990)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	1.728.779	205.207	783.222	227.469
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	32	1.125.128	(594.421)	(341.067)	755.973
Resultados por unidades de reajuste		(1.313.174)	(1.085.432)	(528.300)	(561.678)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>13.914.934</b>	<b>8.394.013</b>	<b>4.739.269</b>	<b>5.953.226</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	20	(2.862.357)	(1.980.069)	(1.114.519)	(1.285.426)
<b>Ganancia</b>		<b>11.052.577</b>	<b>6.413.944</b>	<b>3.624.750</b>	<b>4.667.800</b>
<b>Ganancia atribuible a:</b>					
Los propietarios de la controladora		8.095.664	4.556.342	2.311.504	3.728.301
Participaciones no controladoras		2.956.913	1.857.602	1.313.246	939.499
<b>Ganancia</b>		<b>11.052.577</b>	<b>6.413.944</b>	<b>3.624.750</b>	<b>4.667.800</b>
<b>Ganancias por acción, en pesos:</b>					
Ganancia básica por acción en operaciones continuadas (pesos)	28	80,96	45,56	23,12	37,28
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas (pesos)		80,96	45,56	23,12	37,28



**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

NOTA	Por los períodos terminados al 30 de junio de		Por los trimestres terminados al 30 de junio de	
	2024	2023	2024	2023
	M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)
Ganancia	11.052.577	6.413.944	3.624.750	4.667.800
<b>Otro resultado integral:</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos:</b>				
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	-	369.097	-	369.097
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos</b>	<b>0</b>	<b>369.097</b>	<b>0</b>	<b>369.097</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos:</b>				
Ganancia (pérdidas) por diferencia de cambio de conversión, antes de impuestos	6.726.633	(2.507.814)	(2.179.673)	1.323.244
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	<b>6.726.633</b>	<b>(2.507.814)</b>	<b>(2.179.673)</b>	<b>1.323.244</b>
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(772.249)	(1.536)	(252)	1
<b>Otro resultado integral</b>	<b>5.954.384</b>	<b>(2.140.253)</b>	<b>(2.179.925)</b>	<b>1.692.342</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>17.006.961</b>	<b>4.273.691</b>	<b>1.444.825</b>	<b>6.360.142</b>
<b>Resultado integral atribuibles a:</b>				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	14.543.995	2.421.091	131.705	5.055.036
Resultado integral atribuible participaciones no controladas	2.462.966	1.852.600	1.313.120	1.305.106
<b>Resultado integral total</b>	<b>17.006.961</b>	<b>4.273.691</b>	<b>1.444.825</b>	<b>6.360.142</b>

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO**

	NOTA	Por los períodos terminados al 30 de junio de	
		2024	2023
		<u>M\$</u> (No auditado)	<u>M\$</u> (No auditado)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		161.602.455	137.517.571
Otros cobros por actividades de operación		-	55.668
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(145.561.109)	(111.575.265)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(19.247.304)	(16.908.254)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(46.002)	(398.821)
Otros pagos por actividades de operación		(586.616)	(336.910)
Intereses recibidos		33.898	-
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)		(231.293)	306.150
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		<b>(4.035.971)</b>	<b>8.660.139</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>			
Préstamos a entidades relacionadas		(14.903)	(14.780)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		16.376	113.816
Compras de propiedades, planta y equipo		(9.562.444)	(5.063.204)
Cobros a entidades relacionadas		15.401	181.967
Dividendos recibidos		1.007.533	2.808.488
Intereses recibidos		889.884	397.542
Otras entradas (salidas) de efectivo		8.096.736	259.068
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión</b>		<b>448.583</b>	<b>(1.317.103)</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	21	26.665.354	-
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		<b>26.665.354</b>	<b>0</b>
Pagos de préstamos	21	(1.752.081)	(1.206.306)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	21	(1.376.604)	(1.837.461)
Dividendos pagados		(7.403.141)	(8.423.696)
Intereses pagados		(1.890.941)	(2.158.888)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(217)	-
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>		<b>14.242.370</b>	<b>(13.626.351)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>10.654.982</b>	<b>(6.283.315)</b>
<b>Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		614.477	(780.069)
<b>Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>11.269.459</b>	<b>(7.063.384)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>		<b>25.346.541</b>	<b>37.384.386</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>		<b>36.616.000</b>	<b>30.321.002</b>

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por el período terminado al 30 de junio de 2024 (No auditado)

	Otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controlados	Patrimonio total
	Capital pagado	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2024	7.215.874	4.534.637	(204.228)	(2.521.592)	1.808.817	179.611.205	188.635.896	27.668.957	216.304.853
<b>Cambios en patrimonio:</b>									
Resultado Integral									
Ganancia del período	-	-	-	-	0	8.095.664	8.095.664	2.956.913	11.052.577
Otro resultado integral	-	6.726.633	0	(278.302)	6.448.331	-	6.448.331	(493.947)	5.954.384
<b>Resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>6.726.633</b>	<b>0</b>	<b>(278.302)</b>	<b>6.448.331</b>	<b>8.095.664</b>	<b>14.543.995</b>	<b>2.462.966</b>	<b>17.006.961</b>
Dividendos provisorios	-	-	-	-	0	(2.429.000)	(2.429.000)	-	(2.429.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	0	-	0	13.415	13.415
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>6.726.633</b>	<b>0</b>	<b>(278.302)</b>	<b>6.448.331</b>	<b>5.666.664</b>	<b>12.114.995</b>	<b>2.476.381</b>	<b>14.591.376</b>
Saldo final del período actual 30-06-2024	7.215.874	11.261.270	(204.228)	(2.799.894)	8.257.148	185.277.869	200.750.891	30.145.338	230.896.229

Las notas adjuntas 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por el período terminado al 30 de junio de 2023 (No auditado)

	Otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controlados	Patrimonio total
	Capital pagado	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial período anterior</b>									
01-01-2023	7.215.874	4.113.858	(555.678)	(2.897.682)	660.498	168.430.734	176.307.106	24.959.859	201.266.965
<b>Cambios en patrimonio:</b>									
Resultado Integral									
Ganancia del período	-	-	-	-	0	4.556.342	4.556.342	1.857.602	6.413.944
Otro resultado integral	-	(2.507.814)	372.550	13	(2.135.251)	-	(2.135.251)	(5.002)	(2.140.253)
<b>Resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>(2.507.814)</b>	<b>372.550</b>	<b>13</b>	<b>(2.135.251)</b>	<b>4.556.342</b>	<b>2.421.091</b>	<b>1.852.600</b>	<b>4.273.691</b>
Dividendos provisorios	-	-	-	-	0	(1.367.000)	(1.367.000)	-	(1.367.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	0	0	0	(1.786.120)	(1.786.120)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>(2.507.814)</b>	<b>372.550</b>	<b>13</b>	<b>(2.135.251)</b>	<b>3.189.342</b>	<b>1.054.091</b>	<b>66.480</b>	<b>1.120.571</b>
<b>Saldo final del período anterior</b>									
30-06-2023	7.215.874	1.606.044	(183.128)	(2.897.669)	(1.474.753)	171.620.076	177.361.197	25.026.339	202.387.536

Las notas adjuntas 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios

## 1. INFORMACION GENERAL

Duncan Fox S.A. está constituida como una sociedad anónima abierta que tiene su domicilio social en Av. El Bosque Norte N° 0440, Piso 8, Las Condes. La Sociedad se encuentra inscrita, bajo el N° 0543, en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y transa sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile.

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran ubicados en la ciudad de Santiago, en Avenida El Bosque Norte N° 0440, piso 8, comuna de Las Condes. El Rol Único Tributario (R.U.T.) es el N° 96.761.990-6.

Conforme a lo señalado en el Título XV de la Ley N° 18.045 sobre el Mercado de Valores, la Sociedad no tiene controlador.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad tiene un total de 2.148 y 2.152 respectivamente colaboradores distribuidos como se indica a continuación:

Consolidado	Número de trabajadores	
	30-06-2024	31-12-2023
Gerentes y ejecutivos principales	90	81
Profesionales y técnicos	790	817
Trabajadores	1.268	1.254
<b>Total</b>	<b>2.148</b>	<b>2.152</b>

## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Las principales actividades de la Sociedad comprenden (i) el procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, así como la importación y distribución de alimentos preparados, (ii) la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express en Chile y Argentina, Hyatt Centric Las Condes Santiago y Hyatt Centric San Isidro Lima y en EEUU con el hotel CT HIX Orlando (iii) la participación en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que normalmente corresponden a Sociedades operativas que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el resultado operacional es el más relevante.

Los segmentos operativos que la Administración de la Sociedad utiliza en su gestión son los siguientes:

### **Segmento Hotelería**

Comprende la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express y Holiday Inn Full Services en Chile y en Argentina, Hyatt Centric Chile y Hyatt Centric San Isidro Lima Perú y recientemente la adquisición del 50% del Hotel CT HIX Orlando ubicado en EEUU.

En relación al negocio hotelero, la Sociedad ha preparado sus estados financieros en base al supuesto de negocio en marcha, considerando el nivel de actividades normales en los resultados de las filiales en Chile como en Perú, asociadas a dicho segmento, como así también de las medidas adoptadas por la Administración y su Directorio.

### **Segmento Agroindustrial**

La Sociedad, en forma directa y a través de su filial indirecta Alimentos y Frutos S.A., participa en el negocio de procesamiento, comercialización y almacenamiento de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, utilizando las marcas “Minuto Verde”, “Punto Azul”, entre otras. Adicionalmente, importa y distribuye alimentos preparados.

Adicionalmente, la Sociedad participa en forma directa e indirecta del 50% de la propiedad de Vitafoods SpA, El objeto de la sociedad es la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación e importación de toda clase de productos o subproductos agrícolas, así como la contratación y/o prestación de servicios relacionados con dichos productos o subproductos

### **Segmento Inmobiliario**

La Sociedad participa, a través de su asociada indirecta Ayres S.A., en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios.

## **3. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

### **3.1 Estados Financieros Consolidados Intermedios**

Los estados financieros consolidados intermedios de Duncan Fox, S.A. y Subsidiarias al 30 de junio 2024 y al 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF” y representan la adopción integral y explícita de las referidas normas internacionales.

Los presentes Estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por sus subsidiarias que forman parte del grupo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables de su matriz.

Los estados financieros consolidados intermedios del Grupo Duncan Fox S.A. Al 30 de junio de 2024, fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 10 de septiembre de 2024.

### 3.2 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio del Grupo, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios y normas NIIF emitidas por el IASB.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo Duncan Fox S.A., para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

### 3.3 Cambios en políticas contables

Los estados financieros consolidados Intermedios al 30 de junio de 2024 **no presentan cambios** en las políticas contables respecto de los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2023.

## 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios.

### a. Presentación de estados financieros consolidados intermedios

#### Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera

Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidado intermedio la clasificación en corriente y no corriente.

#### Estados Consolidados Intermedios Integrales de resultados

Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias han optado por presentar sus estados consolidados de resultados clasificado por función.

#### Estados Consolidados Intermedios de Flujo de Efectivo

Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias presentan sus estados consolidados intermedios de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

## **b. Período contable**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Duncan Fox S.A. y Subsidiarias comprenden los siguientes estados:

- Estados de Situación Financiera Consolidado Intermedios al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio neto consolidados intermedios por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo Directo por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023.

## **c. Base de consolidación**

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios incorporan los Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

**(a)** poder sobre la inversión (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);

**(b)** exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y

**(c)** capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos. Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

**(a)** el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;

**(b)** los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;

**(c)** derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y

**(d)** cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los Estados Financieros Consolidados Intermedios de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.



Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros Consolidados Intermedios de las subsidiarias al elaborar los Estados Financieros Consolidados Intermedios para asegurar la uniformidad con las políticas contables de Duncan Fox S.A.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del holding, son eliminados en la consolidación.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

**Cambios en las participaciones de la Sociedad en subsidiarias existentes**

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados del periodo.

Cuando se pierde control de una subsidiaria, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora.

Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua subsidiaria a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Subsidiarias	R.U.T.	Porcentaje de participación			
		2024			2023
		Directa	Indirecta	Total	Total
		%	%	%	%
Talbot Hotels S.A.y Subsidiarias	96.685.690-4	66,5000	0,0000	66,5000	66,5000
Inversiones Los Olivillos S.A. y Subsidiarias	96.707.920-0	99,9933	0,0067	100,0000	100,0000
Inversiones Los Cerezos S.A. y Subsidiarias	96.707.900-6	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Maguey Shipping S.A.	Extranjera	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Alimentos y Frutos S.A.	96.557.910-9	24,6472	75,3528	100,0000	100,0000
Agroexportadora Austral S.A.	78.553.920-6	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
Punto Azul S.A.	77.961.510-3	0,0000	60,0000	60,0000	60,0000

Hidropónicos La Cruz S.A.	76.082.765-7	0,0000	60,0000	60,0000	60,0000
Proverde S.p.A.	76.697.659-k	0,0000	60,0000	60,0000	60,0000
Inmobiliaria Los Pioneros	96.612.670-1	30,1500	58,3100	88,2800	88,2800

**d. Base de medición**

Los estados financieros consolidados intermedios se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable, ver nota de instrumentos financieros. La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad tiene en cuenta las características de los activos o pasivos que los participantes del mercado utilizarían a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se determina de forma tal, a excepción de:

- i) Las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2,
- ii) Las operaciones de leasing que están dentro del alcance de IFRS 16; y
- iii) Las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

**e. Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste**

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Las ganancias y pérdidas por la diferencia de tipo de cambio se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de diferencia de cambio, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Duncan Fox S.A. es el peso chileno y la de las principales subsidiarias se presentan en el siguiente cuadro:

<b>Sociedad</b>	<b>Moneda Funcional</b>
Talbot Hotels S.A.	Pesos chilenos
Talbot Hotels International S.A.	Dólar estadounidense
Talbot Hotels S.A. (Argentina)	Pesos argentinos
Talbot Hotels S.A.C. (Perú)	Nuevo sol peruano
Afinmuebles S.A.C. (Perú)	Nuevo sol peruano

CT Hix Orlando	Dólar estadounidense
Inversiones Los Olivillos S.A.	Pesos chilenos
Inversiones Los Cerezos S.A.	Pesos chilenos
Alimentos y Frutos S.A.	Pesos chilenos
Agroexportadora Austral S.A.	Pesos chilenos
Maguey Shipping S.A.	Dólar estadounidense
Punto Azul S.A.	Pesos chilenos
Hidropónicos La Cruz S.A.	Pesos chilenos
Proverde S.p.A.	Pesos chilenos
Inmobiliaria Los Pioneros	Pesos chilenos

**f. Bases de conversión**

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados intermedios.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidenses (USD), Nuevo Sol Peruano, Pesos Argentinos y Euros, han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

		<b>30-06-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
		<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Monedas extranjeras</b>			
Dólar estadounidense	US\$	944,34	877,12
Euro	EUR	1.011,83	970,05
Peso argentino	ARS	1,04	1,09
Nuevo sol peruano	PEN	246,64	236,97
<b>Unidades de reajuste</b>			
Unidad de Fomento	UF	37.571,86	36.789,36

Las "Unidades de Fomento" (CLF o UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

**g. Inventarios**

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”. La Sociedad estima que los inventarios tienen una rotación menor a un año.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en que su costo excede su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

#### **h. Otros activos no financieros corrientes**

Bajo Otros activos no financieros corrientes se incluyen, además de las primas pagadas por seguros vigentes, los anticipos a productores para financiar los costos en el proceso de cosecha incurridos en sus predios pendientes de liquidación.

Los costos de publicidad y promoción de ventas son registrados como gasto, generalmente cuando se transmiten, imprimen o presentan al público.

#### **i. Propiedades, planta y equipo**

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo histórico, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterios contables que les aplique.

Las construcciones u obras en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- ii) Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en los estados consolidados intermedios de resultados integrales. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revaluación se traspasan a resultados acumulados.

#### j. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil.

La vida útil estimada para los principales componentes de propiedades, plantas y equipos es:

	Número de años
Terrenos	Indefinida
Edificios hoteleros y oficinas	50
Construcciones y edificios agroindustriales	30
Construcciones contrato subconcesión	25
Instalaciones	5
Maquinarias y equipos inmuebles con contrato de arriendo	15
Maquinarias y equipos agroindustriales	15
Vehículos	7
Equipos computacionales	3
Muebles	5

La vida útil de los activos es revisada anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijarlas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

#### k. Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los costos de desarrollo, no son capitalizados y el gasto es reflejado en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido.

La vida útil de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente a nivel de unidad generadora de efectivo. ("UGE").

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible. El deterioro de activos

intangibles con vida útil indefinida es probado anualmente; individualmente o al nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Sociedad en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir. Para propósitos de probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36.

Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorrateados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores. En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta. La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras, se controlan en la moneda funcional del país de la inversión. En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados intermedios del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

#### **I. Inversiones contabilizadas por el método de la participación**

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Compañía, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales. Cuando la participación de Duncan en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control. Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales. Los requerimientos de NIIF 9 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la Sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del

importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión. La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta. Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9. La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados. La Sociedad continúa usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

#### **Asociada:**

Las entidades asociadas son todas aquellas sobre las cuales Duncan Fox S.A. y subsidiarias ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación, generalmente con una participación entre el 10% y el 50%. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Duncan Fox S.A. y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

La participación de Duncan Fox S.A. y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Duncan Fox S.A. y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a la inversión, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Duncan Fox S.A. y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

#### **m. Deterioro de activos no financieros**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre los activos no financieros, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo).

En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el importe recuperable. Para determinar el valor recuperable, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros. Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo)



se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación. Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación. Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

La Administración de la Sociedad, en base al resultado de su evaluación de deterioro, considera que el valor recuperable supera el valor de libros de los mismos.

#### **n. Activos financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son clasificados en el reconocimiento inicial como:

**Activos financieros a valor razonable a través de resultados**, Estos activos se medirán a valor razonable. Las utilidades o pérdidas netas, incluyendo cualquier interés o dividendo recibido, se reconocerán en resultados.

**Costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar)**, Estos activos se medirán a costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado es reducido por el deterioro en base a la pérdida esperada. Los intereses recibidos, variaciones en el tipo de cambio y el deterioro serán reconocidos en la cuenta de resultados. Cualquier utilidad o pérdida en la baja de activo financiero se reconocerá en resultados.

**Activos financieros (inversiones en instrumentos de deuda e inversiones en instrumentos de patrimonio) a valor razonable a través de patrimonio**, Estos activos se medirán a valor razonable. El interés recibido se calculará usando la tasa de interés efectiva, las variaciones de tipo de cambio y el deterioro se reconocerán en resultados. Otras utilidades o pérdidas netas se reconocerán en el patrimonio. En la baja de activo financiero, las utilidades o pérdidas acumuladas en patrimonio se reclasificarán a resultados.

La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

La Sociedad y sus subsidiarias usan instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda, cross currency swaps (CCS) de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo, en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente



remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) cuando el valor justo es positivo y como pasivos (otros pasivos financieros) cuando el valor justo es negativo.

**Deudores Comerciales.** Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tipo de intereses efectivos, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor.

Una pérdida por deterioro para los saldos por cobrar a nuestros clientes se produce cuando existe una evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de que una cuenta por cobrar pueda ser incobrable son las dificultades financieras, inicio de un proceso de quiebra, una reestructuración financiera y antigüedad de la morosidad de nuestros clientes.

El importe y cálculo de la estimación de pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “Pérdidas Crediticias Esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en la NIIF 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica de tres años sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación y considerando otros factores de antigüedad hasta llegar a un 100% de las deudas superiores a 180 días, y de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso. Las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el período que se producen.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes se reconocen a su valor nominal y no se descuentan. La Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

**i) Método de tasa de interés efectiva.** El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar y pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- **Activos financieros a valor razonable a través de resultado** Los activos a valor justo a través resultados incluyen activos financieros de cobranza.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

**ii) Deterioro de activos financieros:** Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados. Considerando que la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

**iii) Instrumentos financieros derivados:** El Grupo usa instrumentos financieros derivados tales como swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo con efectos en resultados. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo.

**o. Pasivos financieros**

Los préstamos bancarios y pasivos financieros se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todas las obligaciones financieras de Duncan Fox S.A. y subsidiarias, no corrientes, se encuentran registrados bajo éste método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable. La Compañía ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar el cálculo del costo amortizado del método de tasa de interés efectiva.

**p. Instrumentos financieros derivados**

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros "Otros activos financieros" y "Otros pasivos financieros" según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Grupo como instrumento derivado para negociación.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro "Ganancias (pérdida) de cambios en moneda extranjera" y/o "Resultados por unidades de reajuste" en el estado de resultados, dependiendo de la moneda que han sido contratados.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del período. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura son reconocidas con efecto en los resultados del período. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, tasa de interés y reajustabilidad de la unidad de fomento; y, así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. El Grupo usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards y de tasa de interés.

El Grupo evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de pasivos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

#### q. Efectivo y equivalente al efectivo

Incluye saldos en cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos de renta fija y depósitos de corto plazo disponibles con un vencimiento original de tres meses o menos.

- **Actividades de operación** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### r. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en desembolsos de recursos futuros para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

- i) **Beneficios al personal** En el rubro de los beneficios al personal se encuentran provisionados los incentivos a los trabajadores de la empresa por los resultados y evaluaciones correspondientes. Esta estimación se efectúa sobre la base devengada al cierre de cada ejercicio.
- ii) **Vacaciones del personal** La Sociedad y sus subsidiarias han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.
- iii) **Indemnización por años de servicios** La Sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos individuales suscritos con algunos trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado.

#### s. Arrendamientos

La política del Grupo es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario, la propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera consolidado por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

A contar del 1 de enero de 2019, la Sociedad en su calidad de arrendatario identifica activos por derecho de uso asociados a contratos de arrendamiento las cuales se encuentran clasificadas en el estado financiero como Propiedades, plantas y equipos. Al comenzar el arrendamiento, la Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar;
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa;
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual;
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental del Grupo.

Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se reconoce en resultados durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período. Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como

un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Plazo de arrendamientos - Opciones de extensión y terminación. Las opciones de extensión y terminación están consideradas dentro de los plazos de arrendamiento establecidos. Al determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar). La evaluación se revisa si ocurre un evento significativo o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario. Durante el período no se han identificado cambios o eventos que requieran de la revisión de las condiciones del arrendamiento para reflejar el efecto del período de las opciones de extensión y terminación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil, cuando no exista la certeza de que el Grupo adquirirá el bien al finalizar el contrato. El grupo Duncan Fox S.A. normalmente hace uso de la opción de compra por lo que la vida útil asignada para la depreciación corresponderá a la vida útil del bien o el plazo del contrato, la que sea menor.

#### **t. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes. Las subsidiarias indirectas en el extranjero determinan el impuesto a la renta según las normas vigentes de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

**u. Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Duncan Fox S.A. no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**v. Dividendos**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades distribuible de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Como utilidad distribuibles la Sociedad ha definido la Ganancia del ejercicio, excluyendo las variaciones significativas no realizadas de activos y pasivos según lo señalado en las Circulares N° 1.945 y N° 1.983 del 29 de septiembre de 2009 y del 30 de julio de 2010, respectivamente, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Al cierre de cada ejercicio se provisiona el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro otros pasivos no financieros corrientes del Estado de situación financiera consolidados intermedios.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación.

**w. Costos financieros**

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al periodo devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo de capital adeudado.

**x. Medio ambiente**

El Grupo adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. El Grupo reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control de cumplimientos de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiese afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, en general, se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando dichos desembolsos forman parte de proyectos de inversión se contabilizan como mayor valor del rubro propiedades, plantas y equipos, mientras que aquellos asociados a procesos productivos son activados como costo de existencias.

**y. Reconocimiento de ingresos**

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el período, surgidos en el curso de las operaciones de la Sociedad y sus subsidiarias. El monto de los ingresos se muestra neto de impuestos, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.



La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño en un punto del tiempo o bien a través del tiempo. De acuerdo a los criterios establecidos por NIIF 15, las ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

- **Ingresos por venta mercado local**

Los ingresos por venta de productos agroindustriales son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido transferidos sustancialmente al comprador, lo que generalmente ocurre al momento de despacho de los bienes. La estimación por devoluciones y los descuentos por volumen otorgados a distribuidores son rebajados de los ingresos por venta.

- **Ingresos por venta exportaciones**

Las exportaciones de productos agroindustriales son comercializadas principalmente a través de distribuidores en los principales mercados de destino.

En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

- **Ingresos por prestación de servicios**

Estos ingresos corresponden a la prestación de servicios de hotelería, netos de descuentos, los cuales son reconocidos cuando los servicios han sido prestados.

**z. Costos de ventas**

Para sus operaciones agroindustriales, la Sociedad incluye en el costo de ventas todos los costos directos e indirectos atribuibles a la adquisición, transformación de las existencias y cualquier otro costo que cumpla los requisitos para su reconocimiento como tal, utilizado para traer cada producto a su actual ubicación y condición y que tengan relación con los ingresos reconocidos en el período por la comercialización de estos productos.

Para la prestación de servicios de hotelería, se reconoce como costo de ventas todos los costos directamente atribuibles a la prestación de los servicios, entre los que se incluyen depreciación de los activos, mano de obra directa e insumos directos.

## 5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios se han publicado nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones a las normas existentes, las que no han entrado en vigencia o la Compañía no ha adoptado con anticipación, estas se presentan a continuación y son obligatorias a partir de las fechas indicadas:

a) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

### Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF

### Fecha de aplicación obligatoria

Modificación de la NIC 21 “Ausencia de convertibilidad”

Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2025

IFRS 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros

Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2027

IFRS 19 Subsidiarias que no son de interés público

Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2027

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados Intermedios.



## 6. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS

Las Gerencias de Finanzas de la Sociedad y cada una de las subsidiarias operativas son las responsables de la obtención de financiamiento para las actividades de cada Sociedad, y de la administración de los siguientes riesgos: i) riesgo de tipo de cambio, ii) riesgo de tasa de interés, iii) riesgo de liquidez, iv) riesgo de variación de unidad de fomento, v) riesgo de crédito, y vi) riesgos de precios de materia prima.

Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio. La Administración de cada Sociedad es la responsable final del establecimiento y revisión de la estructura de administración del riesgo financiero. El Directorio de cada Sociedad revisa los cambios significativos realizados a las políticas de administración de riesgos y recibe información relacionada con sus actividades, las cuales son informadas y aprobadas por el Directorio de la Sociedad matriz.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, la Sociedad utiliza instrumentos derivados solo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipos de cambios y riesgos de inflación provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con fines especulativos o de inversión. Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personal de las Gerencias de Finanzas, al igual que el monitoreo de restricciones financieras (covenants), todo ello realizado de acuerdo a políticas aprobadas por el Directorio de cada sociedad.

La principal exposición de riesgo de mercado de la Sociedad está relacionada con los tipos de cambio e inflación. Con la finalidad de administrar el riesgo proveniente de estas exposiciones se utilizan diversos instrumentos financieros.

### i) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, b) los ingresos por ventas de exportación, c) las compras de mercaderías e inversiones de capital efectuadas en monedas extranjeras o indexadas a dichas monedas y d) la inversión neta de negocios conjuntos expresados en dólares estadounidenses y subsidiarias mantenidas en Argentina. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidenses, el euro y el peso argentino.

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad mantiene obligaciones en monedas extranjeras por M\$ 10.712.690 que se encuentran denominadas en dólares estadounidenses y representan un 9,44% del total de obligaciones. El 90,56% restante esta denominado en pesos chilenos y pesos chilenos indexados por variación de unidad de fomento (ver sección riesgo de variación de unidad de fomento).

Para proteger el valor de la posición neta de los activos y pasivos en monedas extranjeras de sus operaciones en Chile, la Sociedad adquiere principalmente contratos de derivados (forwards de monedas extranjeras) para mitigar parcialmente las variaciones en el peso chileno respecto del dólar estadounidense y de este con respecto al Euro.

Al 30 de junio de 2024 la exposición neta activa de la Sociedad en monedas extranjeras, después del uso de instrumentos derivados, es de M\$ 73.333.625 de los cuales M\$ 45.402.130 corresponden a inversiones en asociadas cuya moneda funcional es el dólar estadounidense.

Respecto de las operaciones de las subsidiarias en Argentina la exposición neta activa en dólares estadounidenses y otras monedas es de MM\$ 9.893.

Del total de inventarios netos, un 1,81% corresponde a compras de inventarios en monedas extranjeras ó que se encuentran indexados a dichas monedas. La Sociedad no cubre activamente las eventuales variaciones en los flujos de caja esperados por estas transacciones.

### **Análisis de sensibilidad al tipo de cambio**

El efecto positivo por diferencias de cambio reconocido en el estado consolidado de resultados del período terminado al 30 de junio de 2024, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras, netos de instrumentos financieros derivados, asciende a M\$ 1.125.128. Asumiendo un aumento o disminución de un 10% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad (pérdida) después de impuesto de M\$ 21.265 en tanto que el efecto sobre los otros resultados integrales que se registran en patrimonio sería de una pérdida por M\$ 215.128.

Considerando que aproximadamente el 1,42% de los costos están indexados al dólar estadounidense y asumiendo que el peso chileno se aprecie o (deprecie) un 10% respecto del dólar estadounidense, manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto hipotético sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad (pérdida) después de impuesto de M\$ 129.567.

### **ii) Riesgo de tasas de interés**

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones con tasas de interés variable indexadas a LIBOR y TAB de 30 días. Al 30 de junio de 2024, la Sociedad tiene obligaciones con tasas de interés indexada a LIBOR o TAB por montos totales de M\$ 3448.728 que representan un 4,06% del total de las obligaciones financieras. Consecuentemente, al 30 de junio de 2024, la estructura de financiamiento se encuentra compuesta en un 95,94% en deuda con tasas de interés fija.

Los términos y condiciones de las obligaciones de la Sociedad al 30 de junio de 2024, incluyendo los tipos de cambio, tasa de interés, vencimientos y tasas de interés efectiva, se encuentran detallados en Nota 20 – Otros pasivos financieros.

### **iii) Riesgo de variación de unidad de fomento**

El riesgo de variación de unidad de fomento proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 30 de junio de 2024, la Sociedad posee un total de M\$ 19.456.940 en deudas con tasas de interés fijas denominadas en Unidades de Fomento, que representan un 17,15% del total de deuda con bancos e instituciones financieras.

### **Análisis de sensibilidad a la variación de unidad de fomento**

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en el estado consolidado de resultados del período terminado al 30 de junio de 2024, relacionado a deudas financieras de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento, refleja una pérdida por M\$ 1.313.174. La Sociedad estima que un aumento (disminución) razonablemente posible de la Unidad de Fomento sería de aproximadamente 9%. Manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, el aumento (disminución) mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una (pérdida) utilidad después de impuestos de M\$ (118.186) en el Estado Consolidado de resultados.

#### iv) Riesgo de precio de materias primas

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra en la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. y se encuentra relacionada principalmente con el abastecimiento de productos hortofrutícolas para la elaboración de productos frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno.

##### Productos hortofrutícolas

La Sociedad se abastece de productos hortofrutícolas de productores locales. Con los productores locales se suscriben compromisos de abastecimiento a corto plazo, en los cuales el precio se fija anualmente en función de los precios de mercado. Las compras y los compromisos tomados exponen a la Sociedad al riesgo de fluctuación de precios de estas materias primas. Sin embargo, este riesgo es bastante acotado, porque a su vez, las ventas se realizan en un muy corto plazo (tres a cuatro meses).

##### Análisis de sensibilidad a precios de materias primas

El total del costo directo de estas materias primas en los estados consolidados intermedios de resultados del ejercicio terminado al 30 de junio de 2024 asciende a M\$ 18.747.361. Asumiendo un aumento (disminución) razonablemente posible en el precio ponderado de estas materias primas de aproximadamente un 8% y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como los tipos de cambio, el aumento (disminución) mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una pérdida de M\$ 1.499.789 reflejada en el Estado consolidado de resultados.

#### v) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de: a) cuentas por cobrar comerciales mantenidas con clientes minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados de mercados domésticos; b) cuentas por cobrar por exportaciones; y c) instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, inversiones en fondos mutuos, instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa e instrumentos financieros derivados.

##### Mercado Doméstico

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de mercados domésticos es administrado por la Gerencia de Finanzas y es monitoreado por el Comité de Crédito de cada unidad de negocio. La Sociedad posee una amplia base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad. Los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base en una calificación interna y su comportamiento de pago. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicionalmente, la Sociedad toma seguros de crédito que cubren el 85% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden principalmente a clientes que presentan moras de menos de 180 días.

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad tenía aproximadamente 662 clientes que adeudan más que \$ 5 millones cada uno y que en su conjunto representan aproximadamente el 84,53% del total de cuentas por cobrar comerciales. De estos, 121 clientes tenían saldos superiores a \$30 millones cada uno, representando aproximadamente un 65,02% del total de cuentas por cobrar. El 95% de estas cuentas por cobrar se encuentran cubiertas por el seguro de crédito antes mencionado.

## **Mercado Exportación**

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar por las exportaciones es administrado por el Departamento de Cobranzas y es monitoreado por la Gerencia de Finanzas. La Sociedad posee una base de clientes, que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por el Directorio. Adicionalmente, la Sociedad toma seguros de crédito en las cuales se establece la línea de crédito para cada cliente. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicional a los seguros de crédito, el tener las ventas diversificadas en diversos países, aminora el riesgo de crédito.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden a clientes que presentan morosidad de entre 1 día y un año. La mayoría de este monto vencido corresponde a cuentas por cobrar entre 1 día y 3 meses.

La Sociedad estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito adicionales a las provisiones individuales y colectivas determinadas al 30 de junio de 2024. Ver análisis de vencimientos de cuentas por cobrar y provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar (nota 11).

## **Riesgo de crédito por instrumentos financieros mantenidos con instituciones financieras**

La Sociedad posee políticas que limitan la exposición al riesgo de crédito de contraparte con respecto a instituciones financieras y éstas son monitoreadas frecuentemente. Consecuentemente, la Sociedad no posee concentraciones de riesgo de crédito con instituciones financieras que deban ser consideradas significativas al 30 de junio de 2024. El efecto en resultados por riesgo de crédito que la Sociedad incurriría si las contrapartes de los contratos derivados no dieran cumplimiento a los contratos de acuerdo a los términos acordados, sería nulo al 30 de junio de 2024.

### **vi) Riesgo de liquidez**

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Adicionalmente, la Sociedad, mantiene líneas de financiamiento no utilizadas y efectivo y equivalentes al efectivo disponible para cumplir con sus obligaciones de corto y largo plazo.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de 6 meses. Al 30 de junio de 2024, la Sociedad posee líneas de crédito no utilizadas por un total de MM\$ 8.011 y efectivo y equivalente al efectivo por MM\$ 35.664 para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

A continuación, se resumen los vencimientos de los pasivos financieros no derivados y derivados de la Sociedad al 30 de junio de 2024, basados en los flujos contractuales no descontados:

	Vencimiento de flujos contratados					Total
	Valor libro	Menor a 1 año		Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	
		Entre 1 y 6 meses	6 meses a un año			
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Pasivos financieros no derivados</b>						
Acreedores comerciales	31.419.131	31.419.131	-	-	-	31.419.131
Préstamos bancarios	57.843.674	29.500.281	5.887.152	12.144.241	10.312.000	57.843.674
Arrendamientos financieros	23.249.020	519.603	2.558.145	11.653.506	8.517.766	23.249.020
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.162.848	-	1.162.848	-	-	1.162.848
<b>Total</b>	<b>113.674.673</b>	<b>61.439.015</b>	<b>8.445.297</b>	<b>23.797.747</b>	<b>18.829.766</b>	<b>113.674.673</b>

## 7. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La preparación de estados financieros consolidados intermedios requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados intermedios y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y los supuestos utilizados por Duncan Fox S.A. se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre el valor libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

### Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad aplica el modelo de la pérdida crediticia esperada, según lo establecido en la NIIF 9, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas, contabilizando las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en estas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios de riesgos de crédito desde el reconocimiento inicial.

### Propiedad, planta y equipos

La Administración de la Sociedad determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien y estado de los bienes. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada período de reporte financiero anual.

### **Deterioro de activos no financieros**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no financieros. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

Para los activos intangibles de vida útil indefinida, los cuales no son amortizados, en forma anual o antes si se detectan evidencias de deterioro, se realizan las pruebas necesarias, de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Los demás activos no financieros distintos de plusvalía e intangibles con vida útil indefinida, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indiquen que el valor libros de los activos puede no ser recuperable y se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

La Sociedad evalúa anualmente si los indicadores de deterioro sobre activos no financieros que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados por Función como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

## 8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen como sigue:

	<b>30-06-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Efectivo en caja	71.773	265.761
Saldos en bancos	8.016.410	5.813.510
Inversiones en cuotas en fondos mutuos (1)	1.638.180	979.526
Depósitos a plazo (2)	26.887.651	18.285.758
Otros	1.986	1.986
<b>Total</b>	<b><u><u>36.616.000</u></u></b>	<b><u><u>25.346.541</u></u></b>

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo no tienen ningún tipo de restricción para su uso.

### (1) Fondos Mutuos:

Los saldos incluidos en el detalle de fondos mutuos son los siguientes:

#### Al 30 de junio de 2024:

Nombre Fondo mutuo	Institución financiera	Total cuotas	Valor cuota \$	30-06-2024 <u>M\$</u>
BCI competitivo Serie Class	BCI Asset management	51,95	832.361,33	43.245
BCI competitivo Serie Class	BCI Asset management	63,31	832.347,50	52.699
BCI competitivo Serie Class	BCI Asset management	174,38	26.051,63	4.543
Capital Empresarial	Banchile Inversiones	432,94	48.697,00	21.083
Capital Empresarial	Banchile Inversiones	62.493,85	1.082,15	67.628
Banco Santander Río	BCI Asset management	359,87	988.835,89	355.852
BanChile Inversiones	Banchile Inversiones	1.298,35	635.883,30	825.598
BanChile Inversiones	Banchile Inversiones	1.294.013,05	206,75	267.532
<b>Total</b>				<b><u><u>1.638.180</u></u></b>

<b>Nombre Fondo mutuo</b>	<b>Institucion financiera</b>	<b>Total cuotas</b>	<b>Valor cuota</b> <b>\$</b>	<b>31-12-2023</b> <b>M\$</b>
BCI competitivo Serie Class	BCI Asset management	74,89	806.984,89	60.433
BCI competitivo Serie Class	BCI Asset management	124,00	806.979,06	100.065
Capital Empresarial	Banchile Inversiones	15.162,83	1.442,94	21.879
Capital Empresarial	Banchile Inversiones	154,31	47.371,19	7.310
Capital Empresarial	Banchile Inversiones	174,38	25.329,09	4.417
Banco Santander Río	BCI Asset management	330.210,02	273,38	90.274
BanChile Inversiones	Banchile Inversiones	45.517,79	1.442,12	65.642
BanChile Inversiones	Banchile Inversiones	535,49	1.175.567,91	629.506
<b>Total</b>				<b>979.526</b>

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en "Ingresos Financieros" en el estado de resultados integrales consolidado. No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.



**(2) Depósitos a plazo:**

Los depósitos a plazo clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo vencen en un plazo de hasta 90 días contados desde la fecha de inversión y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. El detalle de estos instrumentos al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

<b>Al 30 de junio de 2024:</b>					<b>30-06-2024</b>
<b>Institución</b>	<b>Fecha inversión</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Tasa anual</b>	<b>Moneda</b>	<b><u>M\$</u></b>
Banco de Crédito - Perú	27-06-2024	30-07-2024	4,21%	USD	904.204
Banco de Chile	06-05-2024	04-07-2024	5,25%	USD	576.189
Banco de Chile	06-06-2024	08-07-2024	5,20%	USD	1.808.268
Banco de Chile	06-06-2024	08-07-2024	5,20%	USD	5.472.390
Banco de Chile	24-06-2024	24-07-2024	5,00%	USD	2.942.487
Banco de Chile	30-06-2024	04-08-2024	5,20%	USD	1.288.000
Citibank	07-06-2024	15-07-2024	5,04%	USD	402.657
Citibank	12-06-2024	15-07-2024	4,81%	USD	704.952
Citibank	24-06-2024	24-07-2024	4,83%	USD	118.137
DPF Banco Consorcio	24-06-2024	23-08-2024	6,12%	CLP	50.111
DPF Banco Consorcio	30-05-2024	29-07-2024	6,36%	CLP	19.449
DPF Banco Consorcio	07-06-2024	08-07-2024	6,36%	CLP	725.130
DPF Banco Consorcio	05-06-2024	05-07-2024	6,24%	CLP	1.004.564
DPF Banco Consorcio	04-06-2024	05-07-2024	5,50%	USD	3.946.045
DPF Banco Consorcio	10-06-2024	10-07-2024	5,50%	USD	3.975.883
DPF Banco Consorcio	08-05-2024	08-07-2024	5,54%	USD	2.112.316
Banco BCI	04-06-2024	05-07-2024	5,03%	USD	836.869
<b>Total</b>					<b><u><u>26.887.651</u></u></b>

<b>Al 31 de diciembre de 2023:</b>					<b>31-12-2023</b>
<b>Institución</b>	<b>Fecha inversión</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Tasa anual</b>	<b>Moneda</b>	<b><u>M\$</u></b>
Banco Santander Río	29-12-2023	29-01-2024	110,00%	Arg\$	219.121
Banco de Chile	22-12-2023	04-01-2024	2,88%	CLP	1.000.000
Banco de Chile	31-10-2023	02-01-2024	5,60%	USD	886.037
Banco de Chile	14-11-2023	15-01-2024	5,70%	USD	687.561
Banco de Chile	15-11-2023	15-01-2024	9,84%	USD	662.757
Banco de Chile	30-11-2023	29-01-2024	9,84%	USD	881.274
Banco de Chile	14-12-2023	12-02-2024	9,96%	USD	2.955.309
Banco de Chile	26-12-2023	09-02-2024	6,00%	USD	526.689
Banco de Chile	04-10-2023	02-01-2024	6,20%	USD	4.890.425
Banco de Chile	20-12-2023	19-01-2024	6,20%	USD	2.661.320
DPF Banco Consorcio	22-11-2023	20-02-2024	9,36%	CLP	48.235
DPF Banco Consorcio	27-11-2023	26-01-2024	9,48%	CLP	18.738
DPF Banco Consorcio	06-12-2023	05-01-2024	9,12%	CLP	840.792
Citibank	19-12-2023	22-01-2024	5,04%	USD	364.616
Citibank	26-12-2023	29-01-2024	5,04%	USD	640.745
Banco BCI	29-12-2023	28-01-2024	3,92%	USD	1.002.139
<b>Total</b>					<b><u><u>18.285.758</u></u></b>

Los saldos de efectivo y equivalente al efectivo clasificados por moneda son los siguientes:

	<b>30-06-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Pesos chilenos	6.827.708	4.380.585
Dólares estadounidenses	29.344.112	19.483.904
Euros	19.107	479.913
Pesos argentinos	357.327	1.002.139
Soles peruanos	67.746	-
<b>Total</b>	<b><u>36.616.000</u></b>	<b><u>25.346.541</u></b>

## 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES

- a) Los saldos de Otros activos financieros **corrientes** son los siguientes:

	<b>30-06-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Acciones de sociedades anónimas con cotización bursátil <b>(1)</b>	372.374	412.365
Depósitos a plazo <b>(2)</b>	3.595.469	12.753.876
Forward (nota 29)	2.826.370	408.837
<b>Total</b>	<b><u>6.794.213</u></b>	<b><u>13.575.078</u></b>

**(1)** El detalle de las acciones de sociedades anónimas es el siguiente:

	<b>Cantidad de acciones</b>	<b>Valor bursátil 30-06-2024</b>	<b>Valor bursátil 31-12-2023</b>	<b>30-06-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
				<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
AGUAS ANDINAS (AGUAS-A)	1.448.928	257,00	285,00	372.374	412.365
<b>Total</b>				<b><u>372.374</u></b>	<b><u>412.365</u></b>

Las acciones se encuentra valorizadas a su valor bursátil de cierre y los cambios se registran en el resultado del ejercicio.

El monto que presenta la inversión en Aguas Andinas (Aguas-A) al 30-06-2024 y 31-12-2023 corresponde a 1.448.928 acciones.

## (2) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo clasificados como otros activos financieros corrientes vencen en un plazo más de 90 días contados desde la fecha de inversión y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. El detalle de estos instrumentos al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

### Al 30 de junio de 2024:

Institución	Fecha inversión	Vencimiento	Tasa anual	Moneda	30-06-2024
					<u>M\$</u>
Banco Consorcio	30-01-2024	29-07-2024	5,90%	USD	3.595.469
<b>Total</b>					<b><u>3.595.469</u></b>

### Al 31 de diciembre de 2023:

Institucion	Fecha inversión	Vencimiento	Tasa anual	Moneda	31-12-2023
					<u>M\$</u>
Banco Consorcio	04-12-2023	04-03-2024	6,10%	USD	598.289
Banco Consorcio	07-12-2023	04-06-2024	6,20%	USD	3.555.524
Banco Consorcio	11-12-2023	10-06-2024	6,20%	USD	3.582.027
Banco Consorcio	30-10-2023	29-01-2024	6,20%	USD	3.242.344
Banco Consorcio	18-12-2023	18-03-2024	6,00%	USD	1.017.920
Banco BCI	08-09-2023	06-03-2024	6,13%	USD	757.772
<b>Total</b>					<b><u>12.753.876</u></b>

- b) Los saldos de Otros activos financieros **no corrientes** son los siguientes:

	30-06-2024	31-12-2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Contratos forwards	1.949.860	1.741.407
<b>Total</b>	<b><u>1.949.860</u></b>	<b><u>1.741.407</u></b>

## 10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE Y NO CORRIENTES

a) El detalle del rubro **corriente** es el siguiente:

	30-06-2024	31-12-2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Seguros	1.085.015	259.334
Intereses Anticipados	96.842	90.944
Gastos Anticipados	545.452	250.758
Otros	111.784	58.817
<b>Total</b>	<b><u>1.839.093</u></b>	<b><u>659.853</u></b>

b) El detalle del rubro **no corriente** es el siguiente:

	30-06-2024	31-12-2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Garantía judicial participación remate adquisición de propiedad	1.371.789	-
<b>Total</b>	<b><u>1.371.789</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	30-06-2024	31-12-2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores por clientes hotelería	2.563.555	2.833.212
Deudores por ventas hortofrutícolas	34.218.340	39.278.825
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	898.115	534.381
Documentos por cobrar productores hortofrutícolas (1)	1.219.283	1.750.940
Otras cuentas por cobrar (2)	1.613.063	967.598
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b><u>40.512.356</u></b>	<b><u>45.364.956</u></b>
Estimación para pérdidas por deterioro	(948.256)	(915.162)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b><u>39.564.100</u></b>	<b><u>44.449.794</u></b>
Corrientes	39.156.723	44.399.338
No corrientes	407.377	50.456
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b><u>39.564.100</u></b>	<b><u>44.449.794</u></b>

(1) Los documentos por cobrar (pagares), devengan interés a una tasa del 0,5% mensual.

(2) Otras cuentas por cobrar corresponden principalmente a montos pendiente de cobros a administradores de tarjetas de crédito y saldos por cobrar a empleados por conceptos de fondos por rendir, anticipos o préstamos de corto plazo.

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corriente por moneda son los siguientes:

	<b>30-06-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pesos chilenos	37.379.027	42.388.542
Dólares estadounidenses	971.050	641.526
Soles peruanos	926.365	984.805
Pesos argentinos	230.270	434.921
<b>Total</b>	<b>39.564.100</b>	<b>44.449.794</b>

### Antigüedad de cuentas por cobrar

A continuación se presentan los saldos de deudores comerciales y otras cuentas corriente y no corriente:

Al 30 de junio de 2024:	Vigentes	Saldos vencidos (meses)			Total
		1 a 3	4 a 6	Más de 6	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por clientes hotelería	1.773.567	442.293	17.068	330.627	2.563.555
Deudores por ventas hortofrutícolas	23.585.535	4.462.026	3.465.660	2.705.119	34.218.340
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	259.155	594.682	44.278	-	898.115
Documentos por cobrar productores hortofrutícolas	949.840	34.722	89.416	145.305	1.219.283
Otras cuentas por cobrar	1.613.063	-	-	-	1.613.063
<b>Total</b>	<b>28.181.160</b>	<b>5.533.723</b>	<b>3.616.422</b>	<b>3.181.051</b>	<b>40.512.356</b>
Pérdidas por deterioro	(233.821)	(86.491)	(3.338)	(624.606)	(948.256)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>27.947.339</b>	<b>5.447.232</b>	<b>3.613.084</b>	<b>2.556.445</b>	<b>39.564.100</b>

Al 31 de diciembre de 2023:	Vigentes	Saldos vencidos (meses)			Total
		1 a 3	4 a 6	Más de 6	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por clientes hotelería	1.930.960	505.147	19.493,00	377.612	2.833.212
Deudores por ventas hortofrutícolas	32.696.080	6.171.338	116.393	295.014	39.278.825
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	325.829	206.943	1.609	-	534.381
Documentos por cobrar productores hortofrutícolas	1.453.356	161.606	57.749	78.229	1.750.940
Otras cuentas por cobrar	967.598	-	-	-	967.598
<b>Total</b>	<b>37.373.823</b>	<b>7.045.034</b>	<b>195.244</b>	<b>750.855</b>	<b>45.364.956</b>
Pérdidas por deterioro	(247.115)	(91.409)	(141.393)	(435.245)	(915.162)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>37.126.708</b>	<b>6.953.625</b>	<b>53.851</b>	<b>315.610</b>	<b>44.449.794</b>

### Movimiento de la estimación para pérdidas por deterioro

El movimiento en la estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	<b>30-06-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Saldo inicial	915.162	939.580
Abono del ejercicio por deterioro de cuentas por cobrar	56.486	152.182
cargo del ejercicio por deterioro de cuentas por cobrar	<u>(23.392)</u>	<u>(176.600)</u>
<b>Saldo final</b>	<b><u>948.256</u></b>	<b><u>915.162</u></b>

No existen cuentas por cobrar repactadas, ni en cobranza judicial.

## 12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre Duncan Fox S.A y Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### a) Saldos por cobrar entidades relacionadas

R.U.T.	Sociedad	Relación	Tipo transacción	Moneda	30-06-2024 M\$	31-12-2023 M\$
<b>Activos corrientes</b>						
96.885.840-8	Ayres S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	105.217	103.026
			Servicios de administración prestados	USD	160.217	148.812
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Traspaso de fondos	USD	416.128	386.508
76.089.716-7	Leñadura S.A.	Accionistas comunes	Sub-Arrendamiento de oficinas	U.F.	14.898	15.632
96.538.990-3	Inversiones e Inmobiliaria Las Pataguas S.A.	Asociada indirecta	Traspaso de fondos	U.F.	24.675	24.161
96.789.850-3	Del Pilar Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	13.041	12.770
			Servicios de administración prestados	USD	47.023	43.676
76.258.661-4	Comercial Santa Matilde Ltda.	Asociada indirecta	Servicio Logístico	Pesos	-	32.798
99.535.510-8	Hortifrut Comercial S.A.	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	Servicio Logístico	Pesos	14.929	-
76.530.620-5	Comercial Pan de Azúcar Ltda.	Asociada indirecta	Servicio Logístico	Pesos	14.781	2.047
81.821.100-7	Turismo Cocha S.A.	Accionistas comunes	Servicios prestados	Pesos	29.329	49.799
77.180.654-6	Vitafoods SpA	Accionistas comunes	Venta de productos	Pesos	2.880	136.522
			<b>Total</b>		<b>843.118</b>	<b>955.751</b>
<b>Activos no corrientes</b>						
Extranjera	Las Chacras de Cardales S.A.	Asociada	Crédito	USD	287.856	264.282
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Traspasos de fondos	USD	602.232	559.364
			<b>Total</b>		<b>890.088</b>	<b>823.646</b>

Los saldos por cobrar a entidades relacionadas corrientes corresponden a operaciones del giro social que no devengan intereses. El crédito por cobrar a Las Chacras de Cardales S.A. devenga un interés anual de 3% y no tiene fecha de vencimiento pactado. No existen cuentas por cobrar que se encuentren garantizadas.

b) Saldos por pagar entidades relacionadas

R.U.T.	Sociedad	Relación	Tipo transacción	Moneda	30-06-2024 <u>M\$</u>	31-12-2023 <u>M\$</u>
<b>Pasivos corrientes</b>						
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	306.595	300.219
81.821.100-7	Turismo Cocha S.A.	Accionistas comunes	Comisiones por pagar	Pesos	4.612	2.107
76.530.620-5	Comercial Pan de Azúcar Ltda.	Asociada indirecta	Compra de productos	Pesos	190.217	233.905
77.180.654-6	Vitafoods SpA	Accionistas comunes	Compra de productos	Pesos	661.072	1.371.159
99.535.510-8	Hortifrut Comercial S.A.	Asociada indirecta	Servicios recibidos	Pesos	352	609
			<b>Total</b>		<b><u>1.162.848</u></b>	<b><u>1.907.999</u></b>

No existen deudas que se encuentren garantizadas.



**c) Transacciones con entidades relacionadas**

A continuación, se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas no incluidas en la consolidación:

R.U.T.	Sociedad	Relación	Transacción	Efecto en resultado por	
				2024	2023
				Por los periodos terminados al	30 de junio de
				<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
76.089.716-7	Leñadura S.A.	Accionistas comunes	Sub-arrendamientos de oficinas	10.204	9.899
			Asesoría financiera prestada	2.774	2.811
96.516.150-3	SIPSA S. A.	Accionistas comunes	Servicio de administración	17.537	16.860
76.530.620-5	Comercializadora Pan de Azúcar Ltda.	Asociadas indirecta	Compra de productos	4.259.998	2.700.879
			Venta de productos	16.591	13.609
99.535.510-8	Hortifrut Comercial S.A.	Asociadas indirecta	Compra de productos	1.338	848
			Venta de productos	102.513	110.058
76.258.661-4	Comercial Santa Matilde Limitada	Asociadas indirecta	Compra de productos	-	2.332
81.821.100-7	Turismo Cocha S.A.	Accionsitas comunes	Compra de pasajes	194.863	292.036
77.180.654-6	Vitafoods S.p.A.	Accionsitas comunes	Servicios de procesos	661.072	659.652
			Venta de productos	2.946	3.394.081

A continuación, se detallan las transacciones más significativas sin efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas no incluidas en la consolidación:

R.U.T.	Sociedad	Relación	Transacción	30-06-2024	31-12-2023
				<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Subsidiaria Indirecta	Reparto de dividendos	2.803.513	1.500.000
77.180.654-6	Vitafoods S.p.A.	Accionsitas comunes	Reparto de dividendos	986.568	2.778.346
96.685.690-4	Talbot S.A.	Subsidiaria	Reparto de dividendos	3.192.000	1.995.000

**d) Administrativos y alta dirección**

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Duncan Fox S.A. y subsidiarias, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado durante los ejercicios informados, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La sociedad matriz Duncan Fox S.A. es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

### e) Remuneraciones del personal clave de la gerencia

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Duncan Fox S.A. Por los períodos terminados al 30 de junio de 2024 y 2023, el detalle de los importes pagados en los que incluye a los directores de subsidiarias y gerentes generales de cada segmento de negocio por concepto de sueldos y dietas de Directorio, es el siguiente:

	Por los períodos terminados al		Por el trimestres terminados al	
	30 de junio de		30 de junio de	
	2024	2023	2024	2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Salarios	4.276.301	3.082.084	2.365.318	1.369.547
Honorarios y dietas	184.044	107.304	112.067	76.097
Beneficios de corto plazo	89.015	216.694	45.185	(116.162)
<b>Total</b>	<b><u>4.549.360</u></b>	<b><u>3.406.082</u></b>	<b><u>2.522.570</u></b>	<b><u>1.329.482</u></b>

### 13. INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

	30-06-2024	31-12-2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Materias primas	463.367	324.412
Mercaderías	54.712.267	31.072.828
Suministros para la producción	3.636.265	2.861.604
Otros	1.501.575	2.151.898
<b>Total</b>	<b><u>60.313.474</u></b>	<b><u>36.410.742</u></b>

Durante los períodos terminado al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Sociedad no realizó castigos de inventarios.

El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, asciende a M\$ 119.008.459 y M\$ 196.758.141 respectivamente.

A las fechas de cierre de los estados financieros consolidados intermedios no hay saldos de inventarios que se encuentren como garantías de obligaciones de ningún tipo.

#### 14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	30-06-2024	31-12-2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Activos corrientes:</b>		
Pagos provisionales mensuales y crédito impuesto renta filial en Perú	208.490	120.530
Pagos provisionales mensuales y crédito impuesto renta Argentina	181.514	61.988
Pagos provisionales mensuales y otros creditos al impuesto a la renta, neto	743.653	1.990.731
Crédito Sence	31.965	154.913
Otros créditos	178.453	174.078
<b>Total</b>	<u><u>1.344.075</u></u>	<u><u>2.502.240</u></u>

#### 15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

La Sociedad mantiene las siguientes inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación:

	30-06-2024	31-12-2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inversión en asociadas	45.402.130	41.546.498
<b>Total</b>	<u><u>45.402.130</u></u>	<u><u>41.546.498</u></u>

### Inversión por el método de la participación

A continuación, se presenta un detalle de las principales sociedades contabilizadas por el método de la participación y los movimientos de las mismas durante los períodos terminados al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Al 30 de junio de 2024:	País de origen	Moneda Funcional	% Part.	Saldo al	Participación en	Diferencia de	Dividendos	Saldo al
				01-01-2024	ganancia (pérdida)	conversión		30-06-2024
				<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Vitafood SpA (1)	Chile	Dólares	50	36.844.735	1.678.011	2.794.304	(991.817)	40.325.233
Las Chacras de Cardales S.A.	Argentina	Dólares	24,99	521.330	(48.463)	39.953	-	512.820
Ayres S.A.	Chile	Dólares	34,19	2.289.458	(105.381)	(208.688)	-	1.975.389
CT HIX Orlando (2)	EEUU	Dólares	50	1.890.975	204.612	493.101	-	2.588.688
<b>Total</b>				<b><u>41.546.498</u></b>	<b><u>1.728.779</u></b>	<b><u>3.118.670</u></b>	<b><u>(991.817)</u></b>	<b><u>45.402.130</u></b>

  

Al 31 de diciembre de 2023:	País de origen	Moneda Funcional	% Part.	Saldo al	Participación en	Diferencia de	Dividendos	Saldo al
				01-01-2023	ganancia (pérdida)	conversión		31-12-2023
				<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Vitafood SpA (1)	Chile	Dólares	50	37.130.630	1.823.092	670.858	(2.779.845)	36.844.735
Las Chacras de Cardales S.A.	Argentina	Dólares	24,99	504.675	4.119	12.536	-	521.330
Ayres S.A.	Chile	Dólares	34,19	2.074.250	(60.563)	275.771	-	2.289.458
CT HIX Orlando (2)	EEUU	Dólares	50	3.081.904	177.012	(1.367.941)	-	1.890.975
<b>Total</b>				<b><u>42.791.459</u></b>	<b><u>1.943.660</u></b>	<b><u>(408.776)</u></b>	<b><u>(2.779.845)</u></b>	<b><u>41.546.498</u></b>

(1) Con fecha 31 de julio de 2020, Duncan Fox y Hortifrut combinaron los negocios de frutas y hortalizas congeladas de exportación de ambas compañías, con el propósito de potenciar el desarrollo y crecimiento internacional de productos innovadores con valor agregado, adaptándose a los nuevos estilos de vida de los consumidores en los principales mercados de consumo del mundo, como Estados Unidos, Europa, Asia y Oceanía. Esta operación se llevará a cabo a través de la subsidiaria Vitafoods SpA.

La Sociedad participa en forma directa e indirecta del 50% de la propiedad de Vitafoods SpA, El objeto de la sociedad es la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación e importación de toda clase de productos o subproductos agrícolas, así como la contratación y/o prestación de servicios relacionados con dichos productos o subproductos

(2) En junio de 2022, Talbot Hotels S.A. participo a través de sus filiales con el aporte del 50% de la Sociedad CT HIX Orlando, que actualmente operan un hotel en Orlando y el valor justo de dicho hotel a la fecha de estos Estados Financieros es provisorio.

A continuación se presentan los estados de situación financiera resumidos:

Al 30 de junio de 2024:	Moneda Funcional	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Gastos ordinarios	Ganancia (Pérdida)
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Vitafoods SpA	Dólares	85.379.668	39.538.571	52.512.859	6.560.330	129.293.367	(9.476.452)	862.182
Las Chacras de Cardales S.A.	Dólares	3.014.005	153.175	1.113.072	2.143	-	(18.029)	(193.917)
Ayres S.A.	Dólares	19.401	6.763.792	750.261	21.176.384	-	(2.909)	(308.209)
CT HIX Orlando	Dólares	1.412.377	13.709.491	433.431	9.511.061	2.331.657	(1.922.434)	409.223

  

Al 31 de diciembre de 2023:	Moneda Funcional	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Gastos ordinarios	Ganancia (Pérdida)
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Vitafoods SpA	Dólares	79.145.169	34.236.625	32.808.674	6.883.638	120.090.008	(8.801.899)	3.646.188
Las Chacras de Cardales S.A.	Dólares	2.801.084	220.427	947.966	7.090	-	(32.790)	16.483
Ayres S.A.	Dólares	17.937	7.631.641	749.910	20.735.931	-	(37.779)	(168.716)
CT HIX Orlando	Dólares	402.665	12.688.479	364.791	8.944.401	3.873.731	(3.519.707)	354.024

A la fecha de los estados financieros consolidados intermedios, ninguna de estas asociadas posee restricciones para el pago de dividendos, préstamos o retiros de capital. Adicionalmente, estas asociadas no poseen deuda o patrimonio transado públicamente.

La Sociedad no ha constituido garantías financieras ni actúa como aval de las asociadas individualizadas al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

## 16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

<b>Al 30 de junio de 2024:</b>	<b>Derechos de agua</b>	<b>Marcas comerciales</b>	<b>Programas informáticos</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Al 1 de enero de 2024:</b>				
Saldo inicial	72.778	59.823	759.652	892.253
<b>Valor libro</b>	<b>72.778</b>	<b>59.823</b>	<b>759.652</b>	<b>892.253</b>
<b>Al 30 de junio de 2024:</b>				
Adiciones	-	-	328.436	328.436
Amortización	-	-	(54.889)	(54.889)
<b>Valor libro</b>	<b>72.778</b>	<b>59.823</b>	<b>1.033.199</b>	<b>1.165.800</b>
<b>Al 30 de junio de 2024:</b>				
Costo histórico	72.778	59.823	1.033.199	1.165.800
<b>Valor libro</b>	<b>72.778</b>	<b>59.823</b>	<b>1.033.199</b>	<b>1.165.800</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023:</b>				
	<b>Derechos de agua</b>	<b>Marcas comerciales</b>	<b>Programas informáticos</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Al 1 de enero de 2023:</b>				
Saldo inicial	52.655	59.823	143.319	255.797
<b>Valor libro</b>	<b>52.655</b>	<b>59.823</b>	<b>143.319</b>	<b>255.797</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023:</b>				
Adiciones	20.123	-	704.944	725.067
Amortización	-	-	(88.611)	(88.611)
<b>Valor libro</b>	<b>72.778</b>	<b>59.823</b>	<b>759.652</b>	<b>892.253</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023:</b>				
Costo histórico	72.778	59.823	759.652	892.253
<b>Valor libro</b>	<b>72.778</b>	<b>59.823</b>	<b>759.652</b>	<b>892.253</b>

## 17. PLUSVALIA

El movimiento de la plusvalía por el ejercicio terminado al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	<u>M\$</u>
<b>Al 1 de enero de 2024:</b>	
Saldo inicial	4.015.590
Pérdida por deterioro	-
<b>Valor libro</b>	<b>4.015.590</b>
<b>Al 30 de junio de 2024:</b>	
Pérdidas por deterioro	-
<b>Valor libro al 30 de junio de 2024</b>	<b>4.015.590</b>
<b>Al 1 de enero de 2023:</b>	
Saldo inicial	4.015.590
Pérdida por deterioro	-
<b>Valor libro</b>	<b>4.015.590</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023:</b>	
Pérdidas por deterioro	-
<b>Valor libro al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>4.015.590</b>

Con fecha 16 de febrero de 2011, la Sociedad adquirió el 100 % de las acciones de la sociedad Agroindustrial San Carlos S.A., la cual fue absorbida por la subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A., generándose una plusvalía de M\$ 468.643.

Con fecha 04 de septiembre de 2018, la subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A. adquirió el 60% de las acciones de la sociedad Punto Azul S.A., generándose una plusvalía de M\$ 2.537.061.

Con fecha 04 de junio de 2018, la subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A. adquirió el 60% de las acciones de la sociedad Hidropónico La Cruz S.A., generándose una plusvalía de M\$ 1.009.886.

La plusvalía de inversiones adquiridas en combinaciones de negocios es asignada a la fecha de adquisición a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) o grupo de UGEs que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación de negocios. El valor libro de la plusvalía adquirida se asignó al segmento agroindustrial y a la UGE "Congelados-berries y hortalizas".

La Sociedad no mantiene prenda ni tiene restricciones sobre plusvalía.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existe deterioro de la plusvalía.

## 18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

### a) Clases de propiedad, plantas y equipos:

El detalle de las principales clases de Propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Propiedad, planta y equipos, neto	30-06-2024	31-12-2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Construcciones en curso	13.042.304	11.035.572
Terrenos	20.782.589	19.145.880
Edificios	58.433.078	54.269.889
Plantas y equipos	28.656.964	30.912.073
Vehículos	127.862	496.806
Otros activos	5.015.322	5.417.086
<b>Total</b>	<b><u>126.058.119</u></b>	<b><u>121.277.306</u></b>

  

Propiedad, planta y equipos, bruto	30-06-2024	31-12-2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Construcciones en curso	13.042.304	11.035.572
Terrenos	20.782.589	19.145.880
Edificios	96.602.214	90.411.349
Plantas y equipos	69.829.901	69.891.653
Vehículos	2.533.688	2.533.688
Otros activos	25.515.352	25.425.633
<b>Total</b>	<b><u>228.306.048</u></b>	<b><u>218.443.775</u></b>

  

Depreciación acumulada	30-06-2024	31-12-2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Edificios	38.169.136	36.141.460
Plantas y equipos	41.172.937	38.979.580
Vehículos	2.405.826	2.036.882
Otros activos	20.500.030	20.008.547
<b>Total</b>	<b><u>102.247.929</u></b>	<b><u>97.166.469</u></b>



**b) Movimientos del ejercicio:**

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el ejercicio terminado al 30 de junio de 2024 es el siguiente:

	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios	Planta y equipos, neto	Vehículos, neto	Otros activos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Al 1 de enero de 2024:</b>							
Costo histórico	11.035.572	19.145.880	90.411.349	69.891.653	2.533.688	25.425.633	218.443.775
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(36.141.460)	(38.979.580)	(2.036.882)	(20.008.547)	(97.166.469)
<b>Valor libro</b>	<b>11.035.572</b>	<b>19.145.880</b>	<b>54.269.889</b>	<b>30.912.073</b>	<b>496.806</b>	<b>5.417.086</b>	<b>121.277.306</b>
<b>Movimientos por el periodo terminado al</b>							
<b>Al 30 de junio de 2024:</b>							
Adiciones	5.033.260	-	211.809	256.147	-	60.230	5.561.446
Gasto por depreciación	-	-	(2.020.819)	(2.158.707)	(29.506)	(491.322)	(4.700.354)
Bajas	-	-	(6.857)	(34.650)	(5.896)	(161)	(47.564)
Variación en el cambio de moneda extranjera	-	139.019	669.979	(44.467)	-	115.051	879.582
Transferencias	(3.026.528)	-	4.629.063	(1.172.013)	(333.542)	(96.980)	0
Otras variaciones	-	1.497.690	680.014	898.581	-	11.418	3.087.703
<b>Valor libro al cierre</b>	<b>13.042.304</b>	<b>20.782.589</b>	<b>58.433.078</b>	<b>28.656.964</b>	<b>127.862</b>	<b>5.015.322</b>	<b>126.058.119</b>
<b>Al 30 de junio de 2024:</b>							
Costo histórico	13.042.304	20.782.589	96.602.214	69.829.901	2.533.688	25.515.352	228.306.048
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(38.169.136)	(41.172.937)	(2.405.826)	(20.500.030)	(102.247.929)
<b>Valor libro</b>	<b>13.042.304</b>	<b>20.782.589</b>	<b>58.433.078</b>	<b>28.656.964</b>	<b>127.862</b>	<b>5.015.322</b>	<b>126.058.119</b>

Las Propiedades, plantas y equipos han sido asignadas a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) que conforman los segmentos hotelero y agroindustrial y son sometidos a pruebas de deterioro si existen indicadores que alguna de las UGE pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo. Para la determinación del valor razonable la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual período. Las tasas de descuentos reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital".

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipos, neto	Vehículos, neto	Otros activos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Al 1 de enero de 2023:</b>							
Costo histórico	7.814.932	19.465.082	85.942.086	59.714.549	2.422.368	24.939.414	200.298.431
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(32.684.771)	(34.763.325)	(1.829.739)	(18.738.080)	(88.015.915)
<b>Valor libro</b>							-
	7814932	19465082	53257315	24951224	592629	6201334	112282516
<b>Movimientos por el periodo terminado al</b>							
<b>Al 31 de diciembre de 2023:</b>							
Adiciones	12.620.348	237.823	2.704.138	2.231.288	111.320	236.504	18.141.421
Gasto por depreciación	-	-	(3.387.255)	(4.216.255)	(148.233)	(1.267.553)	(9.019.296)
Bajas	(1.700)	-	(69.434)	-	(58.910)	(2.914)	(132.958)
Variación en el cambio de moneda extranjera	-	(1.895.274)	34.881	(1.139.205)	-	147.991	(2.851.607)
Transferencias	(9.398.008)	-	1.058.239	8.289.119	-	50.650	0
Otras variaciones	-	1.338.249	672.005	795.902	-	51.074	2.857.230
<b>Valor libro al cierre</b>	<b>11.035.572</b>	<b>19.145.880</b>	<b>54.269.889</b>	<b>30.912.073</b>	<b>496.806</b>	<b>5.417.086</b>	<b>121.277.306</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023:</b>							
Costo histórico	11.035.572	19.145.880	90.411.349	69.891.653	2.533.688	25.425.633	218.443.775
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(36.141.460)	(38.979.580)	(2.036.882)	(20.008.547)	(97.166.469)
<b>Valor libro</b>	<b>11.035.572</b>	<b>19.145.880</b>	<b>54.269.889</b>	<b>30.912.073</b>	<b>496.806</b>	<b>5.417.086</b>	<b>121.277.306</b>

---

**c) Información adicional:**

Producto de obligaciones financieras adquiridas en las operaciones normales de la Sociedad Talbot Hotels S.A. y Alimentos y Frutos S.A. tienen terrenos, propiedades y equipos por un total M\$ 45.473.004 y M\$ 2.192.010 respectivamente, se encuentran prendados y/o hipotecados al 30 de junio de 2024 para garantizar el cumplimiento de tales obligaciones (Ver detalle de obligaciones financieras).

Ni la Sociedad ni sus subsidiarias poseen compromisos ni obligaciones de adquisición de propiedad, planta y equipos con terceros.

La Sociedad no posee activos de propiedades, plantas y equipos que se encuentren fuera de servicio. Tampoco posee activos retirados de su uso activo.

El valor razonable de los ítems de propiedades, plantas y equipos valorizados mediante el método del costo no es significativamente diferente de su valor libro.

**d) Seguros**

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

**e) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

**f) Bienes temporalmente fuera de servicio**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

**g) Bienes depreciados en uso**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos que están totalmente depreciados y se encuentran en uso, cuyo importe bruto de adquisición ascendió a M\$ 9.016.122 (valor de compra).

## 19. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO

El detalle de las principales clases de activos por derecho de uso al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Activos por derecho de uso, neto	30-06-2024	31-12-2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Terrenos	10.403.124	10.403.124
Edificios	18.024.582	18.300.328
Plantas y equipos	147.037	174.930
Otros activos	63.848	63.935
<b>Total</b>	<b><u>28.638.591</u></b>	<b><u>28.942.317</u></b>

  

Activo por derecho a uso, bruto	30-06-2024	31-12-2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Terrenos	10.403.124	10.403.124
Edificios	26.561.907	26.561.907
Plantas y equipos	439.632	439.632
Otros activos	1.662.548	1.662.548
<b>Total</b>	<b><u>39.067.211</u></b>	<b><u>39.067.211</u></b>

  

Depreciación acumulada	30-06-2024	31-12-2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Edificios	8.537.325	8.261.579
Plantas y equipos	292.595	264.702
Otros activos	1.598.700	1.598.613
<b>Total</b>	<b><u>10.428.620</u></b>	<b><u>10.124.894</u></b>

**Movimientos del ejercicio de activos por derecho de uso:**

El movimiento de activos por derecho de uso durante el ejercicio terminado al 30 de junio de 2024 es el siguiente:

	Terrenos <u>M\$</u>	Edificios <u>M\$</u>	Planta y equipos, neto <u>M\$</u>	Otros activos <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
<b>Al 1 de enero de 2024:</b>					
Costo histórico IFRS 16	10.403.124	26.561.907	439.632	1.662.548	39.067.211
Depreciación acumulada y deterioros IFRS 16	-	(8.261.579)	(264.702)	(1.598.613)	(10.124.894)
<b>Valor libro</b>	<b><u>10.403.124</u></b>	<b><u>18.300.328</u></b>	<b><u>174.930</u></b>	<b><u>63.935</u></b>	<b><u>28.942.317</u></b>
<b>Movimientos por el periodo terminado al</b>					
<b>Al 30 de junio de 2024:</b>					
Adiciones	-	-	1	-	1
Gasto por depreciación	-	(275.746)	(27.894)	(87)	(303.727)
<b>Valor libro al cierre</b>	<b><u>10.403.124</u></b>	<b><u>18.024.582</u></b>	<b><u>147.037</u></b>	<b><u>63.848</u></b>	<b><u>28.638.591</u></b>
<b>Al 30 de junio de 2024:</b>					
Costo histórico	10.403.124	26.561.907	439.632	1.662.548	39.067.211
Depreciación acumulada y deterioros	-	(8.537.325)	(292.595)	(1.598.700)	(10.428.620)
<b>Valor libro</b>	<b><u>10.403.124</u></b>	<b><u>18.024.582</u></b>	<b><u>147.037</u></b>	<b><u>63.848</u></b>	<b><u>28.638.591</u></b>

El movimiento de activos por derecho de uso durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Terrenos <u>M\$</u>	Edificios <u>M\$</u>	Planta y equipos, neto <u>M\$</u>	Otros activos <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
<b>Al 1 de enero de 2023:</b>					
Costo histórico IFRS 16	10.403.124	26.561.907	439.632	1.662.548	39.067.211
Depreciación acumulada y deterioros IFRS 16	-	(7.766.773)	(401.120)	(1.579.544)	(9.747.437)
<b>Valor libro</b>	<b>10.403.124</b>	<b>18.795.134</b>	<b>38.512</b>	<b>83.004</b>	<b>29.319.774</b>
<b>Movimientos por el periodo terminado al</b>					
<b>Al 31 de diciembre de 2023:</b>					
Adiciones	-	-	153.420	-	153.420
Gasto por depreciación	-	(562.626)	(17.002)	(19.069)	(598.697)
Bajas	-	67.820	-	-	67.820
<b>Valor libro al cierre</b>	<b>10.403.124</b>	<b>18.300.328</b>	<b>174.930</b>	<b>63.935</b>	<b>28.942.317</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023:</b>					
Costo histórico	10.403.124	26.561.907	439.632	1.662.548	39.067.211
Depreciación acumulada y deterioros	-	(8.261.579)	(264.702)	(1.598.613)	(10.124.894)
<b>Valor libro</b>	<b>10.403.124</b>	<b>18.300.328</b>	<b>174.930</b>	<b>63.935</b>	<b>28.942.317</b>

## 20. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a) Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos con efecto en el estado consolidado de resultados al 30 de junio de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Por los períodos terminados al		Por el trimestres terminados al	
	30 de junio de		30 de junio de	
	2024	2023	2024	2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto impuesto corriente	(1.792.238)	(609.286)	(4.462.529)	(395.568)
Gasto por impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de las diferencias temporarias	(1.065.917)	(1.013.639)	3.413.412	(584.968)
Beneficios por perdidas tributarias	95.297	(241.378)	1.122	(241.378)
PPUA	(23.260)	-	(23.260)	-
Ajuste respecto al periodo anterior	(76.239)	(115.766)	(43.264)	(63.512)
<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a la renta</b>	<b>(2.862.357)</b>	<b>(1.980.069)</b>	<b>(1.114.519)</b>	<b>(1.285.426)</b>

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad no registró en otros resultados integrales un cargo por impuesto diferido (M\$ 56.601 al 31 de diciembre de 2023), relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos.

### b) Tasa efectiva

El gasto por impuesto a la renta de la Sociedad por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2024 y 2023, representan un 20,57% y (21,79%), respectivamente del resultado antes de impuesto. A continuación se presenta una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

	Por los períodos terminados al			
	30 de junio de			
	2024		2023	
	M\$	Tasa efectiva %	M\$	Tasa efectiva %
<b>Resultado contable antes de impuestos</b>	<b>13.914.934</b>		<b>8.394.013</b>	
Ajuste por subsidiaria con resultado negativo	-		693.540	
<b>Utilidad depurada antes de impuesto</b>	<b>13.914.934</b>		<b>9.087.553</b>	
Total de (Ingresos) gasto por impuestos a la tasa impositiva aplicable	(3.757.032)	27,00%	(2.453.639)	27,00%
<b>Ajustes para llegar a la tasa efectiva:</b>				
Efecto fiscal de gastos (Ingresos) de actividades ordinarias exentos de tributación	934.971	(6,72%)	664.684	(7,31%)
Efectos tasa impuestos extranjeros	(58.186)	0,42%	(75.348)	0,83%
Efecto diferencias temporales pérdidas fiscales	-	0,00	(115.766)	1,38%
Efectos abonados a patrimonio	17.890	(0,13%)	-	0,00%
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(2.862.357)</b>	<b>20,57%</b>	<b>(1.980.069)</b>	<b>21,79%</b>

### c) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera consolidado son los siguientes:

Activos netos por impuesto diferido	30-06-2024		31-12-2023	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Diferencia temporarias				
Deterioro cuentas por cobrar comerciales	96.010	-	898.543	-
Crédito Impto diferido Soc. extranjeras	2.217.547	-	2.513.734	-
Provisión de vacaciones	176.907	-	137.268	-
Propiedad, planta y equipos	2.049.409	-	1.530.816	-
Otros activos	258.996	-	123.758	-
<b>Subtotal</b>	<b>4.798.869</b>	<b>0</b>	<b>5.204.119</b>	<b>0</b>
<b>Total activos netos</b>	<b>4.798.869</b>		<b>5.204.119</b>	

Pasivos netos por impuesto diferido	30-06-2024		31-12-2023	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Diferencia temporarias				
Deterioro cuentas por cobrar comerciales	151.187	-	136.291	-
Provisión de vacaciones	286.945	-	294.054	-
Pérdida tributaria	592.840	-	187.027	-
Obligaciones por arrendamiento	1.033.312	-	1.216.057	-
Otros pasivos	1.433.194	-	491.021	-
Inventarios	-	2.524.671	-	1.422.750
Propiedad, planta y equipos	-	7.175.835	-	7.031.928
Otros activos	-	660.401	-	625.583
<b>Subtotal</b>	<b>3.497.478</b>	<b>10.360.907</b>	<b>2.324.450</b>	<b>9.080.261</b>
<b>Total pasivos netos</b>		<b>6.863.429</b>		<b>6.755.811</b>

### Análisis del movimiento de impuesto diferidos de los períodos:

	30-06-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo inicial, neto	(1.551.692)	354.997
(Aumento) o disminuciones netos	(1.065.917)	(2.285.666)
Efecto por diferencia de conversión	553.049	378.977
<b>Saldo final, neto</b>	<b>(2.064.560)</b>	<b>(1.551.692)</b>



## 21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación, por su clasificación en el estado de situación financiera y por la moneda en que se encuentran pactados, son los siguientes:

Al 30 de junio de 2024:

Tipo de pasivo financiero	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Préstamos bancarios	33.690.328	22.456.241	56.146.569
Sobre Giro Bancario	1.697.105	-	1.697.105
Contratos de forwards (1)	2.815.235	-	2.815.235
<b>Total</b>	<b>38.202.668</b>	<b>22.456.241</b>	<b>60.658.909</b>

Al 31 de diciembre de 2023:

Tipo de pasivo financiero	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Préstamos bancarios	9.651.119	23.783.810	33.434.929
<b>Total</b>	<b>9.651.119</b>	<b>23.783.810</b>	<b>33.434.929</b>

(1) El detalle de estos contratos se encuentra en Nota Instrumentos financieros nota 29.

El detalle de los vencimientos, monedas y tasas de interés de las obligaciones son los siguientes:

**Préstamos bancarios al 30 de junio de 2024:**

Porción corriente:		País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 30-06-2024
R.U.T. deudor	Nombre deudor							Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	
								M\$	M\$	M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco CHILE	Chile	Pesos	Anual	5,96%	5,75%	-	649.959	649.959
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Anual	5,38%	5,17%	-	205.423	205.423
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco ITAU	Chile	Pesos	Anual	7,95%	7,95%	2.507.179	-	2.507.179
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BCI	Chile	Pesos	Anual	6,60%	6,60%	1.509.350	-	1.509.350
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco CHILE	Chile	Pesos	Anual	6,30%	6,30%	3.402.380	-	3.402.380
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Anual	6,17%	6,17%	3.009.814	-	3.009.814
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco ITAU	Chile	Pesos	Anual	6,92%	6,92%	3.009.804	-	3.009.804
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco CHILE	Chile	Pesos	Anual	6,84%	6,84%	2.022.420	-	2.022.420
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Anual	6,10%	6,10%	2.505.503	-	2.505.503
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco CHILE	Chile	Pesos	Anual	6,90%	6,90%	2.007.667	-	2.007.667
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco ITAU	Chile	Pesos	Anual	6,92%	6,92%	1.482.466	-	1.482.466
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco ITAU	Chile	Pesos	Anual	6,66%	6,66%	1.115.448	-	1.115.448
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BCI	Chile	Pesos	Anual	6,43%	6,43%	5.014.280	-	5.014.280
77.961.510-3	Punto Azul S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Semestral	8,86%	8,86%	-	2.507.757	2.507.757
77.961.510-3	Punto Azul S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,16%	0,16%	-	212.458	212.458
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,87%	4,87%	-	694.209	694.209
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,87%	4,87%	-	82.239	82.239
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,00%	4,00%	-	641.717	641.717
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	2,56%	2,56%	216.865	437.388	654.253
20545642361	Afinmuebles SAC	Perú	97.004.000-5	Banco de Chile	Perú	USD	Mensual	0,46%	0,46%	-	456.002	456.002
<b>Total</b>										<b>27.803.176</b>	<b>5.887.152</b>	<b>33.690.328</b>

Porción no corriente:		País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 30-06-2024
R.U.T. deudor	Nombre deudor							Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	
								M\$	M\$	M\$	M\$		
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	5,38%	5,17%	187.125	-	-	187.125
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,87%	4,87%	3.126.000	3.126.000	9.208.000	15.460.000
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,87%	4,87%	374.000	374.000	1.104.000	1.852.000
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,00%	4,00%	1.283.521	680.869	-	1.964.390
20545642361	Afinmuebles SAC	Perú	97.004.000-5	Banco de Chile	Peru	USD	Mensual	0,46%	0,46%	1.866.911	1.125.815	-	2.992.726
<b>Total</b>										<b>6.837.557</b>	<b>5.306.684</b>	<b>10.312.000</b>	<b>22.456.241</b>

**Al 31 de diciembre de 2023:**

Porción corriente:		País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 31-12-2023
R.U.T. deudor	Nombre deudor							Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	
								M\$	M\$	M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,86%	5,86%	-	631.166	631.166
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Anual	5,38%	5,17%	-	195.313	195.313
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco ITAU	Chile	Pesos	Anual	9,36%	9,36%	2.507.800	-	2.507.800
77.961.510-3	Punto Azul S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco BICE	Chile	Pesos	Anual	8,86%	8,86%	-	2.507.757	2.507.757
77.961.510-3	Punto Azul S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	1,90%	1,90%	-	369.601	369.601
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,87%	4,87%	1.111.426	-	1.111.426
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,87%	4,87%	131.736	-	131.736
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,00%	4,00%	-	259.640	259.640
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	2,56%	2,56%	214.671	649.486	864.157
20545642361	Afinmuebles SAC	Perú	97.004.000-5	Banco de Chile	Perú	USD	Mensual	0,46%	0,46%	-	1.072.523	1.072.523
<b>Total</b>										<b>3.965.633</b>	<b>5.685.486</b>	<b>9.651.119</b>

Porción no corriente:		País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 31-12-2023
R.U.T. deudor	Nombre deudor							Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	
								M\$	M\$	M\$	M\$		
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	5,38%	5,17%	187.125	-	-	187.125
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,87%	4,87%	2.033.000	3.126.000	10.771.000	15.930.000
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,87%	4,87%	242.000	374.000	1.291.000	1.907.000
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	4,00%	4,00%	964.630	1.335.372	-	2.300.002
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	2,56%	2,56%	219.337	-	-	219.337
20545642361	Afinmuebles SAC	Perú	97.004.000-5	Banco de Chile	Peru	USD	Mensual	0,46%	0,46%	1.866.911	1.373.435	-	3.240.346
<b>Total</b>										<b>5.513.003</b>	<b>6.208.807</b>	<b>12.062.000</b>	<b>23.783.810</b>

Los préstamos y obligaciones están pactados en varias monedas y devengan intereses a tasas fijas y variables. El detalle de estas obligaciones clasificadas por moneda y tipo de interés, son las siguientes:

	<b>30-06-2024</b>		<b>31-12-2023</b>	
	<b>Tasa de interés fija</b>	<b>Tasa de interés variable</b>	<b>Tasa de interés fija</b>	<b>Tasa de interés variable</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dólares estadounidenses	-	3.448.728	-	4.312.869
Pesos chilenos	54.394.946	-	29.122.060	-
<b>Total</b>	<b>54.394.946</b>	<b>3.448.728</b>	<b>29.122.060</b>	<b>4.312.869</b>

Los términos y condiciones de las obligaciones vigentes que devengan intereses al 30 de junio de 2024 son los siguientes:

#### **Préstamos Bancarios**

##### **Talbot Hotel S.A.**

Afinmuebles Perú, mantiene una deuda con el Banco de Chile por un total de US\$ 4.282.168 deuda garantizada por Talbot Hotels S.A.

Talbot Hotel S.A. mantiene dos obligaciones con el Banco de Chile por un monto total de M\$ 18.088.448 pagaderos en pesos chilenos a partir de 2022 con vencimientos anuales y que devengan una tasa de interés de 4,87%.

Adicionalmente se mantienen dos obligaciones con el Banco de Chile por un monto de M\$ 3.260.360 con garantía del Estado (Crédito FOGAPE), pagaderos en pesos chilenos a partir de 2022 uno por M\$ 654.253 y el otro a partir de 2025 por M\$ 2.606.107 y que devengan una tasa de interés de 2,56% y 3,99% respectivamente.

Para garantizar el cumplimiento de estas obligaciones la Sociedad ha constituido hipoteca por los inmuebles hoteleros ubicados en las ciudades de Iquique, Temuco, Concepción, Antofagasta y Enrique Foster cuyo valor libro total al 30 de junio de 2024 es de M\$ 45.733.744.

---

## Alimentos y Frutos S.A.

- **Banco de Chile:**

Obligación con Banco de Chile por un monto de M\$ 649.959, pagadera en pesos chilenos con vencimiento 20 octubre de 2024 y devenga intereses a una tasa anual de 5,96%.

Obligación con Banco Chile por un monto total de M\$3.402.380 pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 26 de agosto de 2024 y devengan intereses a una tasa mensual de 6,30%.

Obligación con Banco Chile por un monto total de M\$2.022.420 pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 01 de julio de 2024 y devengan intereses a una tasa mensual de 6,84%.

Obligación con Banco Chile por un monto total de M\$2.007.283 pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 10 de julio de 2024 y devengan intereses a una tasa mensual de 6,90%.

Alimentos y Frutos S.A., se compromete a mantener un índice de endeudamiento definido como pasivo exigible total dividido por patrimonio menor o igual a 1,2 veces y a mantener un patrimonio igual o superior a UF 1.800.000.

Por la obligación pagadera en pesos con este banco, Alimentos y Frutos S.A. deberá mantener durante toda la vigencia del crédito, un patrimonio neto tangible individual no inferior a UF 425.000. También el deudor, se obliga a mantener un índice individual de endeudamiento de 2,4 veces, como máximo durante toda la vigencia de este crédito.

A su vez, la matriz Inversiones Los Cerezos S.A. se obliga a mantener un índice de endeudamiento definido como pasivo exigible total dividido por patrimonio de 1,7 veces como máximo y a mantener un patrimonio no inferior a UF 800.000.

Filial Punto Azul mantiene una obligación con el Banco de Chile por un total de M\$ 212.458, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 23 de septiembre de 2024 y devengan a una tasa de interés mensual de 0,158%.

- **Banco Itau:**

Obligación con Banco Itau por un monto de M\$ 2.507.179, pagadera en pesos chilenos con vencimiento 17 de julio 2024 y devenga interés a una tasa anual de 7,95%.

Obligación con Banco Itau por un monto de M\$ 3.009.804, pagadera en pesos chilenos con vencimiento 08 de julio 2024 y devenga interés a una tasa anual de 6,92%.

Obligación con Banco Itau por un monto de M\$ 1.482.466, pagadera en pesos chilenos con vencimiento 06 de agosto 2024 y devenga interés a una tasa anual de 6,92%.

Obligación con Banco Itau por un monto de M\$ 1.115.448, pagadera en pesos chilenos con vencimiento 23 de agosto 2024 y devenga interés a una tasa anual de 6,66%.

- **Banco BICE:**

Obligación con por un monto total de M\$ 392.548, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 01 de agosto de 2025 e interés a una tasa anual de 5,38%.

Obligación con Banco BICE por un monto total de M\$3.009.814 pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 05 de septiembre de 2024 y devengan intereses a una tasa mensual de 6,17%.

Obligación con Banco BICE por un monto total de M\$2.505.283 pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 17 de julio de 2024 y devengan intereses a una tasa mensual de 6,10%.

Como garantía por esta obligación, la filial Inversiones Los Cerezos S.A., se comprometió mantener un patrimonio neto no inferior a UF 1.800.000 en Alimentos y Frutos S. A. y, cumplir con un índice de endeudamiento máximo de 1,2 veces (pasivos totales dividido por el patrimonio), al 30 de junio de 2024 existe cumplimiento del covenants.

Filial Punto Azul mantiene una obligación con el Banco BICE por un total de M\$ 2.507.757, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 15 de julio de 2024 y devengan a una tasa de interés mensual de 8,86%.

- **Banco BCI:**

Obligación con Banco BCI por un monto total de M\$5.014.280 pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 15 de julio de 2024 y devengan intereses a una tasa mensual de 6,43%.

## **Covenants**

Las subsidiarias del segmento agroindustrial han obtenido diversas líneas de crédito, utilizadas principalmente para financiar capital de trabajo. Para garantizar estas obligaciones (líneas de crédito), Duncan Fox S.A., entregó carta de conformidad y compromiso, referido a:

- Mantener al menos el control de la propiedad, en forma directa o indirecta, de Alimentos y Frutos S.A., mientras éstas mantengan deuda.
- Permitir y facilitar a Alimentos y Frutos S.A. el cumplimiento íntegro y oportuno de las obligaciones contraídas con dichas instituciones bancarias.

Las líneas sobre giro que ha obtenido Alimentos y Frutos S.A. son el banco Bci por un monto total de M\$346.677 y con el banco Security por un monto total de M\$297.667.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, tanto la matriz como sus subsidiarias han dado cumplimiento a las obligaciones mantenidas en los respectivos contratos de crédito.

### Conciliación de pasivos que surgen de actividades de financiamiento

	dic-23 M\$	Traspaso M\$	Obtención M\$	Pago M\$	Otros M\$	30-06-2024 M\$
Prestamos a corto plazo	9.651.119	-	26.665.354	(1.752.081)	(874.064)	33.690.328
Prestamos a largo plazo	23.783.810	-	-	-	(1.327.569)	22.456.241
<b>Total Obligaciones</b>	<b>33.434.929</b>	<b>0</b>	<b>26.665.354</b>	<b>(1.752.081)</b>	<b>(2.201.633)</b>	<b>56.146.569</b>

  

	dic-23 M\$	Traspaso M\$	Obtención M\$	Pago M\$	Otros M\$	30-06-2024 M\$
Arrendamientos Financieros corto pla	3.331.315	-	-	(1.376.604)	1.123.037	3.077.748
Arrendamientos Financieros largo pla	21.533.589	-	-	-	(1.362.317)	20.171.272
<b>Total Arrendamientos</b>	<b>24.864.904</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.376.604)</b>	<b>(239.280)</b>	<b>23.249.020</b>

## 22. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

La composición de los pasivos por arrendamiento es la siguiente:

Al 30 de junio de 2024:

Tipo de pasivo financiero	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Pasivos por arrendamiento	3.077.748	20.171.272	23.249.020
<b>Total</b>	<b>3.077.748</b>	<b>20.171.272</b>	<b>23.249.020</b>

Al 31 de diciembre de 2023:

Tipo de pasivo financiero	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Pasivos por arrendamiento	3.331.315	21.533.589	24.864.904
<b>Total</b>	<b>3.331.315</b>	<b>21.533.589</b>	<b>24.864.904</b>

El detalle de los vencimientos, monedas y tasas de interés de las obligaciones son los siguientes:

**Pasivos por arrendamiento**

**Al 30 de junio de 2024:**

**Porción corriente:**

R.U.T.deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 30-06-2024
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,64%	5,64%	-	705.335	705.335
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,62%	7,62%	-	175.517	175.517
76.697.659-k	Proveerde SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	1,14%	1,14%	-	40.125	40.125
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile S.A.	Chile	U.F.	Mensual	7,20%	4,20%	519.603	1.637.168	2.156.771
<b>Total</b>										<b>519.603</b>	<b>2.558.145</b>	<b>3.077.748</b>

**Porción no corriente:**

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 30-06-2024
								Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Más de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,64%	5,64%	1.486.675	-	-	1.486.675
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,62%	7,62%	412.650	330.739	607.206	1.350.595
76.697.659-k	Proverde Spa	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	1,14%	1,14%	33.833	-	-	33.833
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile S.A.	Chile	U.F.	Mensual	7,20%	4,20%	4.498.083	4.891.526	7.910.560	17.300.169
<b>Total</b>										<b>6.431.241</b>	<b>5.222.265</b>	<b>8.517.766</b>	<b>20.171.272</b>



Al 31 de diciembre de 2023:

Porción corriente:

R.U.T.deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 31-12-2023
								Effectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,64%	5,64%	-	621.726	621.726
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Internacional	Chile	Pesos	Mensual	4,92%	4,92%	-	37.492	37.492
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile Consortio Nacional de Seguros SA.	Chile	Pesos	Anual	7,62%	7,62%	-	260.564	260.564
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	9,79%	6,79%	169.260	170.961	340.221
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile S.A.	Chile	U.F.	Mensual	7,20%	4,20%	498.226	1.573.086	2.071.312
<b>Total</b>										<b>667.486</b>	<b>2.663.829</b>	<b>3.331.315</b>

Porción no corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 31-12-2023
								Effectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,64%	5,64%	1.352.174	791.790	-	2.143.964
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.036.000-K	Internacional	Chile	Pesos	Mensual	4,92%	4,92%	54.576	-	-	54.576
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,62%	7,62%	264.749	307.026	778.819	1.350.594
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	S.A.	Chile	U.F.	Mensual	7,20%	4,20%	4.313.032	4.690.290	8.981.133	17.984.455
<b>Total</b>										<b>5.984.531</b>	<b>5.789.106</b>	<b>9.759.952</b>	<b>21.533.589</b>

## Obligaciones por arrendamiento

La filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. ha adquirido algunos ítems de propiedad, planta y equipos mediante contratos de arrendamiento financiero suscritos con Banco de Chile.

Talbot Hotels S.A. (Chile), suscribió con fecha 13 de Julio de 2004, un contrato de venta con retroarrendamiento del inmueble ubicado en Av. Vitacura N° 2929, comuna de Vitacura, Santiago, con el Consorcio Nacional de Seguros, pagadero en un plazo máximo de 20 años. El valor de la operación fue de UF 326.020, entregando Talbot Hotels S.A. al momento de la compra un anticipo de UF 117.367. La tasa de interés real que devenga este contrato asciende a 6,79% anual.

Talbot Hotels S.A. (Chile), suscribió con fecha 31 de diciembre de 2015, un contrato con el Banco de Chile por el inmueble ubicado en Avda. Apoquindo N° 3430, comuna de Las Condes, Santiago, pagadero en un plazo máximo de 17 años, mediante este contrato de financiación, la Sociedad adquirió el compromiso de dar en arrendamiento financiero dicho inmueble, el valor de la operación fue de UF 1.080.298,50, al momento de la compra se transfiere el valor a terreno por UF 216.000. La tasa de interés que devenga este contrato asciende a UF más 4,20% anual.

A continuación, se presenta el detalle de los pagos futuros y el valor presente de las obligaciones por arrendamientos financiero al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

	30-06-2024		31-12-2023	
	Pagos de arrendamiento minimo futuro	Valor presente de dichos pagos	Pagos de arrendamiento minimo futuro	Valor presente de dichos pagos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Dentro de 1 año	3.077.748	3.112.796	3.173.092	2.364.846
Entre más de 1 y hasta 5 años	11.653.506	11.808.517	11.305.311	9.050.009
Más de 5 años	8.517.766	7.910.560	9.656.620	8.981.133
<b>Total pagos de arrendamiento</b>	<b>23.249.020</b>	<b>22.831.873</b>	<b>24.135.023</b>	<b>20.395.988</b>
Menos gastos por intereses	(417.147)	0	3.739.035	0
<b>Valor presente de pagos de arrendamiento</b>	<b>22.831.873</b>	<b>22.831.873</b>	<b>27.874.058</b>	<b>20.395.988</b>

## Alimentos y Frutos S.A.

- Banco de Chile:**

Obligación por arrendamientos con el Banco de Chile por un total de M\$ 2.192.010, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 08 de marzo de 2027 y devengan a una tasa de interés mensual de 5,64%.

Obligación por arrendamiento con el Banco de Chile por un total de M\$ 1.526.112, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 28 de enero de 2033 y devengan a una tasa de interés mensual de 7,62%.

Filial Proverde mantiene una obligación con Banco de Chile por un monto de M\$ 73.958, pagadera en pesos chilenos con vencimiento 28 de abril 2026 y devenga interés a una tasa anual de 1,14%

## 23. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

	<b>30-06-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar a proveedores nacionales	21.017.350	19.865.481
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	7.099.942	9.660.091
Acreedores varios	2.680.299	4.629.463
Deudas previsionales	458.397	630.214
Cheques girados y no cobrados	163.143	148.168
<b>Total</b>	<b><u>31.419.131</u></b>	<b><u>34.933.417</u></b>
Corrientes	31.419.131	34.933.417
No corrientes	-	-
<b>Total</b>	<b><u>31.419.131</u></b>	<b><u>34.933.417</u></b>

### Antigüedad de cuentas por pagar

A continuación se presentan los saldos de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente:

Al 30 de junio de 2024:	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	Total	Período promedio de pago (días)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Cuentas por pagar a proveedores nacionales	16.938.585	3.439.903	365.843	273.018	-	-	21.017.349	30 días
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	5.333.425	1.694.858	55.499	16.159	-	-	7.099.941	30 días
Acreedores varios	2.539.597	25.403	20.323	-	-	-	2.585.323	30 días
Deudas previsionales	553.375	-	-	-	-	-	553.375	30 días
Cheques girados y no cobrados	16.314	24.471	40.786	81.572	-	-	163.143	30 días
<b>Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b><u>25.381.296</u></b>	<b><u>5.184.635</u></b>	<b><u>482.451</u></b>	<b><u>370.749</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>31.419.131</u></b>	
Al 31 de diciembre de 2023:	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	Total	Período promedio de pago (días)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Cuentas por pagar a proveedores nacionales	13.865.226	5.288.783	522.891	188.581	-	-	19.865.481	30 días
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	5.285.183	3.589.613	526.702	258.593	-	-	9.660.091	30 días
Acreedores varios	4.483.803	80.922	64.738	-	-	-	4.629.463	30 días
Deudas previsionales	630.214	-	-	-	-	-	630.214	30 días
Cheques girados y no cobrados	14.810	22.225	37.042	74.091	-	-	148.168	30 días
<b>Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b><u>24.279.236</u></b>	<b><u>8.981.543</u></b>	<b><u>1.151.373</u></b>	<b><u>521.265</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>34.933.417</u></b>	

Las cuentas por pagar a proveedores corrientes tienen un vencimiento promedio de 90 días y no devengan intereses.

## 24. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos de Pasivos por impuestos corrientes son los siguientes:

	30-06-2024	31-12-2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Impuesto a la renta, neto	1.614.425	764.501
Impuesto al valor agregado	29.093	13.948
Otras retenciones	381.482	1.786.712
<b>Total</b>	<b><u>2.025.000</u></b>	<b><u>2.565.161</u></b>

## 25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Corresponden a obligaciones establecidas contractualmente y otros beneficios adicionales. El detalle al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30-06-2024	31-12-2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Clases de provisiones</b>		
<b>Beneficios definidos (1):</b>		
Indemnización por años de servicios	640.191	643.735
<b>Otros beneficios (2):</b>		
Costo devengado por vacaciones	2.011.311	1.644.288
<b>Total</b>	<b><u>2.651.502</u></b>	<b><u>2.288.023</u></b>

	30-06-2024	31-12-2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Corrientes	2.190.053	1.644.288
No corrientes	461.449	643.735
<b>Total provision por beneficios a los empleados</b>	<b><u>2.651.502</u></b>	<b><u>2.288.023</u></b>

### (1) Provisiones por planes de beneficios definidos

La Sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnización por años de servicio, derivado de los acuerdos individuales suscritos. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasa de descuento. La Sociedad periódicamente evalúa los factores antes mencionados basados en información histórica y proyecciones futuras, efectuando los ajustes que correspondan cuando se verifican cambios sostenidos de tendencias. Este valor, así determinado, se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. La tasa de descuento se determina por referencia a curvas de tasas de interés de mercado.

El movimiento de las obligaciones por terminación de empleo es el siguiente:

	<b>Indemnización por años de servicios M\$</b>
<b>Al 30 de junio de 2024:</b>	
Provisión al 01 de enero de 2024	643.735
Costo del servicio corriente	5.744
Costo por intereses	855
(Ganancia) pérdida actuarial	(855)
Beneficios pagados	(9.288)
<b>Provisión por indemnización por años de servicios</b>	<b>640.191</b>
Anticipos pagados	-
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>640.191</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023:</b>	<b>M\$</b>
Provisión al 01 de enero de 2023	1.622.356
Costo del servicio corriente	70.688
Costo por intereses	10.520
(Ganancia) pérdida actuarial	(10.524)
Beneficios pagados	(954.924)
<b>Provisión por indemnización por años de servicios</b>	<b>738.116</b>
Anticipos pagados	(94.381)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>643.735</b>

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

	<b>30-06-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
<b>Bases actuariales utilizadas:</b>		
Tasa de descuento nominal	3,00%	3,00%
Tasa esperada de incremento salarial	1,50%	1,50%
Tasa de rotación promedio	1,50%	1,50%
<b>Edad de retiro:</b>		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014

## (2) Otros beneficios

Los beneficios de corto plazo se encuentran comprendidos principalmente por remuneraciones, vacaciones, descuentos en productos elaborados por la Sociedad y bonificaciones anuales. Estos beneficios son registrados al momento que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

### Gastos del personal

Los montos registrados por gastos del personal en el Estado consolidado de resultados durante los años terminados al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

	Por los periodos terminados al		Por los trimestres terminados al	
	30 de junio de		30 de junio de	
	2024	2023	2024	2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Remuneraciones, comisiones y bonificaciones	17.449.825	15.617.684	8.885.508	7.893.193
Beneficios de corto plazo a los empleados	467.789	442.388	264.728	198.388
Otros gastos de personal	1.633.222	1.236.685	867.583	728.137
<b>Total</b>	<b><u>19.550.836</u></b>	<b><u>17.296.757</u></b>	<b><u>10.017.819</u></b>	<b><u>8.819.718</u></b>

## 26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los saldos incluidos en Otros pasivos no financieros es el siguiente:

	30-06-2024	31-12-2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Participación y dietas de directores	249.841	496.038
Provisión dividendo mínimo legal	2.429.000	4.792.000
<b>Total</b>	<b><u>2.678.841</u></b>	<b><u>5.288.038</u></b>

## 27. PATRIMONIO NETO

### Capital suscrito y pagado

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$ 7.215.874, compuesto por un total de 100.000.000 acciones sin valor nominal, respectivamente, que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Sociedad ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna. Estas acciones ordinarias se encuentran admitidas para ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile y Bolsa Electrónica de Chile desde el año 1995.

### Acciones emitidas

Durante los años terminado al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no ha efectuado emisiones de acciones.

### Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

### Utilidad distribuible

Según lo señalado en Distribución de dividendos, la Sociedad determinó, para el periodo terminado 30 de junio de 2024, una utilidad distribuible de M\$ 8.095.664 (M\$ 15.972.471 al 31 de diciembre de 2023).

<b>UTILIDAD DISTRIBUIBLE PARA DIVIDENDO MINIMO LEGAL</b>	<b>M\$</b>
Resultado Líquido del ejercicio	8.095.664
<b>Utilidad distribuible</b>	<b>8.095.664</b>

### Dividendos

La Sociedad se rige por lo establecido en el Artículo 79 de la Ley N° 18.046, Ley de Sociedades Anónimas, para efectos de determinar el monto de las utilidades a distribuir a sus accionistas.

El total de acciones sobre las cuales se pagan los dividendos es de 100.000.000 de acciones, que corresponde al total de acciones suscritas y pagadas. De acuerdo a los estatutos de la sociedad la política de distribución de dividendos será:

- Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas por la Sociedad, se destinará una cuota no inferior al 30% de las utilidades distribuibles como dividendo en dinero entre los accionistas, a prorrata de sus acciones, la cual se encuentra constituida por la ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora menos las variaciones significativas de valor razonable de activos y pasivos que no estén realizadas, de acuerdo a lo señalado en circulares N° 1945 del 29 de septiembre de 2009 y N° 1983 del 30 de julio de 2010 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).
- El saldo de la utilidad se destinará a formar los fondos de reserva que la Junta General Ordinaria de Accionistas acuerde.

### Ganancia acumulada

El detalle de las principales partidas de este rubro es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30-06-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Reserva futuros aumentos de capital	416.279	416.279
Reservas para dividendos propuestos	2.312.475	2.312.475
Reserva capitalización futuros dividendos	160.656.356	147.112.885
Reserva amortización mayor valor	7.763.880	7.763.880
Ajustes de adopción a NIIF	6.329.123	6.329.123
Ajustes por impuesto diferido <b>(1)</b>	(295.908)	(295.908)
Ganancia (pérdida) del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora	8.095.664	15.972.471
<b>Total</b>	<b><u>185.277.869</u></b>	<b><u>179.611.205</u></b>

**(1)** Corresponde al monto neto de ajustes por impuestos diferidos por la adopción de NIIF de filial indirecta en Perú que significó un abono a ganancia acumulada de M\$ 319.024, de acuerdo a su porcentaje de participación y adicionalmente al efecto reconocido al 31 de diciembre de 2014 por la entrada en vigencia de la Ley 20.780 que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta, y lo establecido por el Oficio Circular N° 856 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), que significó un cargo a ganancia acumulada de M\$ 614.932.

### Otras reservas

El detalle de las otras reservas patrimoniales es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30-06-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Reserva diferencia de conversión neta	11.261.270	4.534.637
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(204.228)	(204.228)
Otras reservas varias	(2.799.894)	(2.521.592)
<b>Total</b>	<b><u>8.257.148</u></b>	<b><u>1.808.817</u></b>



## 28. GANANCIA POR ACCION

La ganancia por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

Al 30 de junio de 2024 y 2023 la información utilizada para el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida es la siguiente:

	Por los períodos terminados al 30 de junio de		Por los trimestres terminados al 30 de junio de	
	2024	2023	2024	2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de acciones (M\$)	8.095.664	4.556.342	2.311.504	3.728.301
Número promedio ponderado de acciones	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida (en pesos)</b>	<b><u>80,96</u></b>	<b><u>45,56</u></b>	<b><u>23,12</u></b>	<b><u>37,28</u></b>

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2024 y 2023, la Sociedad no emitió instrumentos convertibles o de otra índole que creen efectos dilutivos.

## 29. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluido en los estados consolidados intermedios de situación financiera:

	30-06-2024		31-12-2023	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	36.616.000	36.616.000	25.346.541	25.346.541
Otros activos financieros	6.794.213	6.794.213	13.575.078	13.575.078
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	39.564.100	39.564.100	44.449.794	44.449.794
Cuentas por cobrar a sociedades relacionadas	1.733.206	1.733.206	1.779.397	1.779.397
<b>Total activos financieros</b>	<b><u>84.707.519</u></b>	<b><u>84.707.519</u></b>	<b><u>85.150.810</u></b>	<b><u>85.150.810</u></b>
Préstamos bancarios	57.843.674	57.843.674	33.434.929	33.434.929
Obligaciones por arrendamientos financieros	23.249.020	23.249.020	24.864.904	24.864.904
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	31.419.131	31.419.131	34.933.417	34.933.417
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.162.848	1.162.848	1.907.999	1.907.999
<b>Total pasivos financieros</b>	<b><u>116.489.908</u></b>	<b><u>116.489.908</u></b>	<b><u>95.141.249</u></b>	<b><u>95.141.249</u></b>

El valor libro del efectivo y efectivo equivalente, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios. El valor razonable de los instrumentos derivados activos y pasivos es estimado mediante referencia directa a precios cotizados.

## Instrumentos derivados

El detalle de los vencimientos, el número de contratos derivados, los montos nominales contratados, los valores justos y la clasificación de estos instrumentos derivados por tipo de contrato es el siguiente:

	30-06-2024				31-12-2023			
	Cantidad de contratos	Nominal	Activo	Pasivo	Cantidad de contratos	Nominal	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
<b>Porcion corriente:</b>								
<b>Forwards compra Euro/USA</b>								
Menos de 1 año	0	-	-	-	8	3.075	3.056	-
<b>Forwards venta USD/pesos</b>								
Menos de 1 año	24	2.826.370	2.826.370	2.815.235	37	218.237	213.303	-
<b>Forwards compra Euro/pesos</b>								
Menos de 1 año	0	-	-	-	8	210.487	192.478	-
<b>Total instrumentos derivados porcion corriente</b>	<b>24</b>	<b>2.826.370</b>	<b>2.826.370</b>	<b>2.815.235</b>	<b>57</b>	<b>431.799</b>	<b>408.837</b>	<b>0</b>

Estos contratos derivados han sido tomados para proteger parcialmente la exposición al riesgo de tipo de cambio y variaciones de la unidad de fomento, sin embargo, la Sociedad no cumple con los requerimientos formales de documentación para ser clasificados **como instrumentos de coberturas**, en consecuencia los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados son registrados en el resultado del ejercicio.

## Jerarquías de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican en diferentes niveles, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

**Nivel 1** Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

**Nivel 2** Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

**Nivel 3** Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad presenta la siguiente estructura de obtención del valor justo de sus instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado de situación financiera:

Al 30 de junio de 2024:	Valor	Jerarquía valor razonable		
	razonable registrado	NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos a valor razonable</b>				
Inversiones en cuotas de fondos mutuos (Nota 8)	1.638.180	1.638.180	-	-
Inversiones en depósitos a plazo (Nota 8 y 9)	26.887.651	26.887.651	-	-
Instrumentos derivados a valor razonable (Nota 9)	3.595.469	-	3.595.469	-
Inversiones en acciones con cotización bursátil (Nota 9)	372.374	372.374	-	-
Al 31 de diciembre de 2023:	Valor	Jerarquía valor razonable		
	razonable registrado	NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos a valor razonable</b>				
Inversiones en cuotas de fondos mutuos (Nota 8)	979.526	979.526	-	-
Inversiones en depósitos a plazo (Nota 8 y 9)	18.285.758	18.285.758	-	-
Instrumentos derivados a valor razonable (Nota 9)	12.753.876	-	12.753.876	-
Inversiones en acciones con cotización bursátil (Nota 9)	412.365	412.365	-	-

Durante el período terminado al 30 de junio de 2024, la Sociedad no ha realizado transferencia de instrumentos entre las categorías 1 y 2 que sean consideradas significativas.

### 30. SEGMENTOS OPERATIVOS

La Sociedad se encuentra organizada legal y operativamente en unidades de negocio basadas en sus productos y servicios y por lo tanto los segmentos operativos informados son coherentes con la presentación de informes internos a los respectivos Directorios y Administraciones, responsables de tomar las decisiones operativas. Los segmentos operativos que la administración de la Sociedad utiliza en su gestión son los siguientes:

#### Segmento Hotelería

Comprende la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express en Chile y en Argentina, Hyatt Centric Las Condes Santiago, Hyatt Centric San Isidro Lima y CT HIX Orlando EEUU.

#### Segmento Agroindustrial

Duncan Fox S.A. en forma directa e indirecta, a través de su asociada Vitafoods Spa y a través de su filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. participa en el negocio de procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, utilizando las marcas "Minuto Verde", "La Cabaña", "Punto Azul", entre otras. Adicionalmente importa y distribuye alimentos preparados.

#### Segmento Inmobiliario

La Sociedad participa a través de su asociada Ayres S.A. en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Tanto el segmento inmobiliario es reconocido en los estados financieros consolidados intermedios como Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación, ya que no son subsidiarias de Duncan Fox S.A..

Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las mismas que las usadas en los estados financieros consolidados intermedios que se describen en la Nota 4.

### INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

#### a) Ingresos por ventas netos, excluyendo ventas entre segmentos:

	Por los períodos terminados al		Por los trimestres terminados al	
	30 de junio de		30 de junio de	
	2024	2023	2024	2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Segmento hotelería	26.903.327	21.609.067	13.702.751	10.934.968
Segmento agroindustrial	150.726.795	109.292.608	87.163.454	54.623.569
Otros ingresos	26.882	33.509	11.528	28.491
<b>Total ingresos</b>	<b><u>177.657.004</u></b>	<b><u>130.935.184</u></b>	<b><u>100.877.733</u></b>	<b><u>65.587.028</u></b>

Los ingresos del segmento agroindustrial, que representa al 30 de junio de 2024 un 84,84% (83,47% al 30 de junio de 2023), están constituidos, principalmente, por la venta de productos congelados y productos frescos. La composición de este ingreso para cada ejercicio se detalla a continuación:

	Por los períodos terminados al 30 de junio de		Por los trimestres terminados al 30 de junio de	
	2024	2023	2024	2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Venta de	80.443.693	76.729.913	40.680.812	38.590.985
Venta de producto	<u>70.283.102</u>	<u>32.562.695</u>	<u>46.482.642</u>	<u>16.032.584</u>
<b>Total</b>	<b><u>150.726.795</u></b>	<b><u>109.292.608</u></b>	<b><u>87.163.454</u></b>	<b><u>54.623.569</u></b>

Los ingresos del segmento hotelería, que representa al 30 de junio de 2024 un 15,14% (16,50% al 30 de junio 2023), están constituidos, principalmente, por la prestación de servicios hoteleros en Chile, Argentina y Perú. La composición de este ingreso para cada ejercicio se detalla a continuación:

	Por los períodos terminados al 30 de junio de		Por los trimestres terminados al 30 de junio de	
	2024	2023	2024	2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Chile	17.319.325	15.071.349	8.654.033	7.294.907
Perú	7.201.251	4.440.070	3.948.841	2.472.117
Argentina	<u>2.382.751</u>	<u>2.097.648</u>	<u>1.099.877</u>	<u>1.167.944</u>
<b>Total</b>	<b><u>26.903.327</u></b>	<b><u>21.609.067</u></b>	<b><u>13.702.751</u></b>	<b><u>10.934.968</u></b>

**b) Resultado operacional:**  
**Saldo al 30 de junio de 2024**

	Segmento hotelaría	Segmento agroindustrial	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	26.903.327	150.726.795	26.882	177.657.004
Costo de venta	<u>(12.566.376)</u>	<u>(117.956.686)</u>	<u>(23.598)</u>	<u>(130.546.660)</u>
<b>Ganancia bruta</b>	<b>14.336.951</b>	<b>32.770.109</b>	<b>3.284</b>	<b>47.110.344</b>
Otros ingresos, por función	-	1.845.544	(1.548)	1.843.996
Costos de distribución	-	(11.023.296)	-	(11.023.296)
Gasto de administración	(5.261.764)	(18.280.173)	(431.251)	(23.973.188)
Otros gastos, por función	(17.944)	-	-	(17.944)
Otras ganancias (pérdidas)	8.195	-	(809.684)	(801.489)
<b>Ganancias de actividades operacionales</b>	<b>9.065.438</b>	<b>5.312.184</b>	<b>(1.239.199)</b>	<b>13.138.423</b>
Ingresos financieros	869.524	42.447	432.454	1.344.425
Costos financieros	(1.064.074)	(1.037.906)	(6.667)	(2.108.647)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la	204.612	-	1.524.167	1.728.779
Diferencias de cambio	(271.054)	338.327	1.057.855	1.125.128
Resultados por unidades de reajuste	<u>(1.495.914)</u>	<u>39.602</u>	<u>143.138</u>	<u>(1.313.174)</u>
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>7.308.532</b>	<b>4.694.654</b>	<b>1.911.748</b>	<b>13.914.934</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>(2.104.155)</u>	<u>(772.662)</u>	<u>14.460</u>	<u>(2.862.357)</u>
<b>Ganancia</b>	<b><u>5.204.377</u></b>	<b><u>3.921.992</u></b>	<b><u>1.926.208</u></b>	<b><u>11.052.577</u></b>

**Saldo al 30 de junio de 2023**

	Segmento hotelaría	Segmento agroindustrial	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21.609.067	109.292.608	33.509	130.935.184
Costo de venta	<u>(10.692.850)</u>	<u>(82.559.268)</u>	<u>(23.025)</u>	<u>(93.275.143)</u>
<b>Ganancia bruta</b>	<b>10.916.217</b>	<b>26.733.340</b>	<b>10.484</b>	<b>37.660.041</b>
Otros ingresos, por función	1	787.782	(9.992)	777.791
Costos de distribución	-	(9.592.126)	-	(9.592.126)
Gasto de administración	(4.518.075)	(13.296.747)	(749.941)	(18.564.763)
Otros gastos, por función	(7.867)	(179.719)	-	(187.586)
Otras ganancias (pérdidas)	143	-	162.396	162.539
<b>Ganancias de actividades operacionales</b>	<b>6.390.419</b>	<b>4.452.530</b>	<b>(587.053)</b>	<b>10.255.896</b>
Ingresos financieros	570.270	130.315	379.106	1.079.691
Costos financieros	(1.177.781)	(286.532)	(2.615)	(1.466.928)
de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	192.679	-	12.528	205.207
Diferencias de cambio	(128.751)	120.955	(586.625)	(594.421)
Resultados por unidades de reajuste	<u>(1.267.143)</u>	<u>10.003</u>	<u>171.708</u>	<u>(1.085.432)</u>
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>4.579.693</b>	<b>4.427.271</b>	<b>(612.951)</b>	<b>8.394.013</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>(1.320.858)</u>	<u>(590.409)</u>	<u>(68.802)</u>	<u>(1.980.069)</u>
<b>Ganancia</b>	<b><u>3.258.835</u></b>	<b><u>3.836.862</u></b>	<b><u>(681.753)</u></b>	<b><u>6.413.944</u></b>

**c) Información de activos y pasivos por segmentos:**

	Segmento hotelería <u>M\$</u>	Segmento agroindustrial <u>M\$</u>	Otros <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
<b>AI 30-06-2024:</b>				
Total activos del segmento	113.095.151	182.673.728	65.836.030	361.604.909
Total pasivos del segmento	52.022.819	73.003.036	5.682.825	130.708.680
<b>AI 31-12-2023:</b>				
Total activos del segmento	110.511.048	160.366.301	57.465.786	328.343.135
Total pasivos del segmento	54.053.041	50.327.146	7.658.095	112.038.282

**d) Inversiones de capital (adiciones de propiedad, planta y equipos, propiedades de inversión y activos intangibles)**

	Por los períodos terminados al 30 de junio de		Por los trimestres terminados al 30 de junio de	
	2024	2023	2024	2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Segmento hotelería	182.514	7.569	108.791	7.569
Segmento agroindustrial	5.705.160	6.372.507	1.972.923	2.246.232
<b>Total inversiones de capital por segmentos</b>	<b>5.887.674</b>	<b>6.380.076</b>	<b>2.081.714</b>	<b>2.253.801</b>
Inversiones de capital corporativos	2.208	152	2.208	-
<b>Total inversiones de capital</b>	<b>5.889.882</b>	<b>6.380.228</b>	<b>2.083.922</b>	<b>2.253.801</b>

**e) Depreciación de propiedad, planta y equipos, inversiones en propiedades, amortización y pérdidas por deterioro:**

	Por los períodos terminados al 30 de junio de		Por los trimestres terminados al 30 de junio de	
	2024	2023	2024	2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Segmento hotelería	1.149.417	1.121.082	560.359	547.828
Segmento agroindustrial	3.900.758	3.603.895	1.953.545	1.796.790
<b>Total depreciación, amortización y pérdidas por deterioro de segmentos operativos</b>	<b>5.050.175</b>	<b>4.724.977</b>	<b>2.513.904</b>	<b>2.344.618</b>
Depreciación, amortización y deterioro de activos corporativos	8.795	8.524	4.426	(7.677)
<b>Total depreciación, amortización y pérdidas por deterioro</b>	<b>5.058.970</b>	<b>4.733.501</b>	<b>2.518.330</b>	<b>2.336.941</b>

Dada la organización legal y operativa de la Sociedad, la Administración no considera la división geográfica para el análisis de su gestión.



f) Flujos de efectivos por segmentos operativos:

	Por los períodos terminados al 30 de junio de		Por los trimestres terminados al 30 de junio de	
	2024	2023	2024	2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>				
Segmento hotelería	7.857.990	5.048.534	799.350	1.997.000
Segmento agroindustrial	(11.639.213)	3.687.616	(11.769.015)	642.989
Otros Segmentos	(254.748)	(76.011)	(24.819)	173.255
<b>Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(4.035.971)</b>	<b>8.660.139</b>	<b>(10.994.484)</b>	<b>2.813.244</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>				
Segmento hotelería	(808.243)	258.852	(1.127.661)	140.290
Segmento agroindustrial	(9.414.439)	(4.948.450)	(4.296.970)	(1.537.847)
Otros Segmentos	10.671.265	3.372.495	9.152.852	3.012.264
<b>Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>	<b>448.583</b>	<b>(1.317.103)</b>	<b>3.728.221</b>	<b>1.614.707</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>				
Segmento hotelería	(8.541.967)	(10.426.230)	(5.940.426)	(3.951.014)
Segmento agroindustrial	21.891.028	(3.222.686)	17.188.931	(2.584.124)
Otros Segmentos	893.309	22.565	833.515	(2.563.263)
<b>Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>	<b>14.242.370</b>	<b>(13.626.351)</b>	<b>12.082.020</b>	<b>(9.098.401)</b>

### 31. COSTO DE VENTAS Y GASTOS POR NATURALEZA

El total de costos de venta y gastos operacionales clasificados por naturaleza son los siguientes:

	Por los períodos terminados al 30 de junio de		Por los trimestres terminados al 30 de junio de	
	2024	2023	2024	2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Costo de inventarios vendidos en el período	105.108.731	69.938.444	64.942.706	33.831.765
Costos por servicios e insumos para hotelería	9.802.471	8.275.172	4.962.630	4.375.751
Remuneraciones y beneficios a empleados	19.550.836	17.296.757	10.017.819	8.819.718
Almacenamiento de cámara de Frío	2.269.386	1.591.781	1.343.407	667.068
Fletes	6.418.156	5.621.049	3.086.895	2.792.590
Combustible	332.167	247.156	112.881	91.182
Publicidad	2.629.692	1.830.496	1.323.095	889.397
Depreciaciones y amortizaciones	5.058.970	4.733.501	2.518.330	2.336.941
Provisiones y castigos	202.774	188.097	85.991	128.567
Mantenciones	2.527.453	1.943.462	1.258.680	979.348
Honorarios	1.365.519	909.471	722.583	494.801
Servicios básicos	3.443.320	2.524.306	1.542.397	1.130.177
Seguros pagados	435.882	349.365	224.622	179.018
Consumo de materiales	2.803.424	3.263.495	1.341.991	1.670.749
Insumos	1.293.833	1.148.723	448.439	329.970
Comisiones e intereses	2.785.206	1.546.982	1.476.354	808.621
Indemnizaciones y desahucios	642.270	248.406	351.049	208.562
Otros gastos	999.645	1.429.883	471.555	726.918
<b>Total</b>	<b><u>167.669.735</u></b>	<b><u>123.086.546</u></b>	<b><u>96.231.424</u></b>	<b><u>60.461.143</u></b>

### 32. GANACIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

El detalle de la diferencia de cambio es el siguiente:

	Por los períodos terminados al 30 de junio de		Por los trimestres terminados al 30 de junio de	
	2024	2023	2024	2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Dif. Cambio Proveedores	(2.338.517)	1.107.183	(2.792)	1.411.521
Dif. Cambio Deudores	246.522	302.692	(219.237)	312.220
Dif. Cambio Efectivo Equivalente	1.310.397	58.116	751.772	(468.945)
Dif. Depositos a plazo	870.047	(998.823)	(1.572.564)	278.009
Dif. Cambio Activos	151.345	(214.219)	770.237	72.538
Dif. Cambio forward	885.334	(849.370)	(68.483)	(849.370)
<b>Totales</b>	<b><u>1.125.128</u></b>	<b><u>(594.421)</u></b>	<b><u>(341.067)</u></b>	<b><u>755.973</u></b>

---

### **33.CONTINGENCIAS, LITIGIOS Y OTROS**

#### **Compromisos de inversiones de capital**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no mantiene compromisos significativos de inversiones de capital.

#### **Garantías**

La filial Talbot Hotels S.A, mantiene vigente boleta de garantía por UF 3.000 en favor de Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. para garantizar el cumplimiento del contrato de sub-concesión para la operación del hotel en el Aeropuerto Arturo Merino Benítez de Santiago.

Además, la misma filial mantiene contrato de franquicia con Bass European Holiday Inn, para cada uno de los hoteles que tiene en funcionamiento, en el cual se acuerda que los hoteles formen parte de la cadena Holiday Inn Express y Holiday Inn Full Services. Talbot Hotels S.A. adquiere compromisos generales de funcionamiento, cuyo incumplimiento podría implicar la pérdida del uso de estas franquicias. Por el uso de estas franquicias Talbot Hotels S.A. paga mensualmente una remuneración de acuerdo al porcentaje de sus ventas.

Asimismo, Talbot Hotels mantiene contrato de franquicia con Hyatt Franchising LATIn America, L.L.C para cada uno de los hoteles que tiene en operaciones a partir del 2018, en el cual se acuerda que los hoteles formen parte de la cadena Hyatt, en su línea CENTRIC. Talbot Hotels S.A. adquiere compromisos generales de funcionamiento, cuyo incumplimiento podría implicar la pérdida del uso de estas franquicias. Por el uso de estas franquicias Talbot Hotels S.A. paga mensualmente una remuneración de acuerdo al porcentaje de sus ventas.

La Asociada Vitafoods SpA ha solicitado al Banco de Chile financiamiento por un monto de US\$4.000.000 y para su aprobación ha sido fundamental la estructura de propiedad en donde Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. participa con un 50.00%, Duncan Fox S.A. 34,134 % e Inversiones Los Cerezos S.A. con un 15,866%, nuestro compromiso irrevocable de:

Mantener en todo momento nuestro actual porcentaje en Vitafoods SpA, obligándonos a no ceder ni transferir a título alguno nuestra participación en la misma mientras esta últimas mantenga vigencia el financiamiento indicado y al que hace referencia este documento con el Banco de Chile, o sus sucesores, sin previa autorización antes indicada y/o cualquier causa perdiéremos la calidad de controladores, nos comprometemos, en forma solidaria, a sólo requerimientos del Banco de Chile, o sucesores, a pagar en forma total las obligaciones que adeude a dicha época Vitafoods SpA, en capital e intereses.

Del mismo modo mientras se encuentre vigente el financiamiento indicado y al que hace referencia este documento, mantendremos una continua asesoría a Vitafoods SpA en todos los aspectos administrativos, financieros, créditos y técnicos.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad mantiene activos entregados en garantía por sus operaciones habituales de financiamiento según lo descrito en Nota Otros pasivos financieros.

### Boletas de garantía otorgadas

La filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. mantenía vigente al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, diversas Boletas para garantizar el cumplimiento de contratos de suministro de productos a clientes institucionales. El detalle de éstas es el siguiente:

#### Al 30 de junio de 2024:

Beneficiario	Fecha	Numero	M\$
Dirección de Compra y Contratación Pública	22-06-2018	552451	500
Tesorería del Estado Mayor Gral del Ejercito	07-05-2024	696832	19.569
Chilquinta distribución S.A.	04-04-2024	60158	123.020
<b>Total</b>			<b>143.089</b>

#### Al 31 de diciembre de 2023:

Beneficiario	Fecha	Numero	M\$
Dirección de Compra y Contratación Pública	22-06-2018	552451	500
Dirección de contabilidad de la Armada	01-06-2023	45023152025739	4.656
Chilquinta distribución S.A.	04-04-2023	55047	137.666
<b>Total</b>			<b>142.822</b>

### Compromisos

Según se explica en Nota 21 - Otros pasivos financieros, la filial Talbot Hotels S.A. suscribió un contrato de venta con retroarrendamiento con el Banco de Chile para el financiamiento de la construcción de un hotel en Enrique Foster N° 30, comuna de Las Condes, Santiago, Chile.

Al momento de la compra, y como parte del contrato, la Sociedad vendió al Banco de Chile, el terreno en el cual se emplazará el proyecto del hotel, por un monto de UF 216.000, monto que fue anticipado a Talbot Hotels S.A. y forma parte de la obligación total.

El valor total de este contrato es de UF 1.080.298,50.

Talbot Hotels S.A, constituyó boleta de garantía por UF 3.000 a favor de Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. para garantizar el cumplimiento del contrato de sub-concesión para la construcción y operación del hotel en el Aeropuerto Arturo Merino Benítez de Santiago.

Talbot Hotels ha solicitado a Banco de Chile financiamiento por M\$ 23.063.000, para su aprobación ha sido fundamental mantener la estructura de propiedad se sus accionistas. Por parte de Duncan Fox S.A. ha firmado un Confort Letter manifestando su compromiso irrevocable de mantener en todo momento nuestro actual porcentaje de participación (66,5%), obligándonos a no ceder ni transferir a terceras personas a título alguno nuestra participación mientras Talbot Hotels mantenga esta obligación, a la fecha de los presents estados financieros la estructura se ha mantenido igual. Adicionalmente no vender Hotel Holiday Inn El Golf e hipotecar esta propiedad a favor de Banco de Chile una vez pagado leasing que actualmente mantiene con Consorcio (hasta el año 2024). Se eximirá condición de hipotecar en caso de que se cumpla indicador

Deuda Financiera Neta/Ebitda consolidado sea inferior a 3.0 vs por 2 años consecutivos y deuda Banco de Chile sea menor a MM\$30.000 (MUF 1.024). En caso que la empresa no cuente con los recursos necesarios para pagar la deuda del Banco de Chile, los socios se comprometen en forma solidaria a aportar los fondos necesarios y suficientes para realizar las amortizaciones correspondientes.

Al 31-03-2024 Duncan Fox S.A. mantiene la misma participación de un 66,5% y se mantiene el Hotel Holiday Inn El Golf.

### **Litigios**

Al 30 de junio de 2024 la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. presenta litigios pendientes por montos poco significativos, relacionados con demandas con el giro normal de sus operaciones. Los cuales se encuentran debidamente provisionados y con garantía totales en los principales casos.

La Sociedad no presenta juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con aspectos laborales.

### **34.MEDIO AMBIENTE**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no hay compromisos u obligaciones de desembolsos significativos futuros relacionados con temas relativos al medio ambiente.

### **35.HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos posteriores entre el 01 de julio de 2024 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, que pudieren afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados intermedios de la Sociedad y Subsidiarias al 30 de junio de 2024.

\* \* \* \* \*